

**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MILNA**



**ANALIZA UPRAVLJANJA KOMUNALNOM
INFRASTRUKTUROM OPĆINE MILNA**

Milna, prosinac 2022.

Sadržaj

1. UVOD.....	4
1.1. REVIZIJA UČINKOVITOSTI	4
2. GLAVNI CILJ UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	6
3. POSEBNI CILJ 1. KONTINUIRANO VOĐENJE I AŽURIRANJE EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE.....	8
3.1. ODLUKA O PROGLAŠENJU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE JAVNIM DOBROM U OPĆOJ UPORABI I ODLUKA O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE.....	8
3.2. IZRADA GEODETSKIH ELABORATA IZVEDENOG STANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE (ISKI).....	9
3.3. NADOPUNJAVANJE I AŽURIRANJE EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	10
3.4. POPIS IMOVINE I AŽURIRANJE POSLOVNIH KNJIGA	13
3.4.1. ODREĐIVANJE IDENTIFIKACIJSKIH OZNAKA ZA GRAĐEVINE I UREĐAJE KI	13
3.4.2. IZRADA POPISA IMOVINE I AŽURIRANJE POSLOVNIH KNJIGA	14
4. POSEBNI CILJ 2. NORMATIVNO UREĐENJE UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM. 18	
4.1. KOMUNALNE DJELATNOSTI	18
4.2. ORGANIZACIJSKI OBLICI OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI	21
4.2.1. TRGOVAČKO DRUŠTVO.....	21
4.2.2. KONCESIJA.....	22
4.2.3. UGOVOR O OBAVLJANJU KOMUNALNE DJELATNOSTI.....	23
4.3. FINANCIRANJE USLUŽNIH KOMUNALNIH DJELATNOSTI	24
4.3.1. CIJENA KOMUNALNE USLUGE	24
4.3.2. CJENIK KOMUNALNIH USLUGA	24
4.3.3. UVJETI ISPORUKE KOMUNALNIH USLUGA	25
4.3.4. PRORAČUN JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE	26
4.4. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA	26
4.4.1. GRAĐENJE I ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	27
4.4.1.1. GRAĐENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE.....	27
4.4.1.2. ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE.....	29
4.5. FINANCIRANJE GRAĐENJA I ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	30
4.5.1. KOMUNALNI DOPRINOS.....	30
4.5.2. KOMUNALNA NAKNADA.....	31
4.6. KOMUNALNI RED I ODRŽAVANJE KOMUNALNOG REDA – KOMUNALNI REDARI	33
5. POSEBNI CILJ 3. NADZOR NAD UPRAVLJANJEM KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM.....	42
5.1. SUSTAVNA ANALIZA I VREDNOVANJE UČINKA UPRAVLJANJA I KORIŠTENJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM.....	42
5.1.1. ORGANIZACIJA OBAVLJANJA KOMUNALNE DJELATNOSTI.....	43
5.1.2. FINANCIRANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE.....	44
5.1.3. GRAĐENJE I ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE.....	46
5.1.4. KOMUNALNI RED I ODRŽAVANJE KOMUNALNOG REDA.....	48
5.2. NAČELA KOMUNALNOG GOSPODARSTVA.....	51

5.3.	KRITERIJI UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM.....	55
6.	PROCES UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	63
7.	ZAKLJUČAK.....	64
8.	ZAKONI I PROPISI.....	65

POPIS TABLICA

Tablica 1.	Pregled posebnih ciljeva i mjera	7
Tablica 2.	Izdane i zatražene dozvole za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture za 2022. godinu	11
Tablica 3.	Plan rješavanja imovinsko pravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture za 2022./2023. godinu	12
Tablica 4.	Posebni cilj 1. Kontinuirano vođenje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture.....	15
Tablica 5.	Posebni cilj 2. Normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom.....	36
Tablica 6.	Organizacija obavljanja komunalne djelatnosti u Općini Milna.....	43
Tablica 7.	Financiranje komunalne infrastrukture	45
Tablica 8.	Analiza građenja i održavanja komunalne infrastrukture	46
Tablica 9.	Program građenja komunalne infrastrukture Općine Milna.....	47
Tablica 10.	Program održavanja komunalne infrastrukture Općine Milna	47
Tablica 11.	Provođenje komunalnog reda	48
Tablica 12.	Pregled komunalnih nepravilnosti za 2022. godinu	48
Tablica 13.	Postupanje u skladu s načelima komunalnog gospodarstva	51
Tablica 14.	Kriteriji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom	55

1. UVOD

Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) propisano je kako JLS u svom samoupravnom djelokrugu obavljaju poslove lokalnog značaja kojima se neposredno ostvaruju potrebe građana između ostalog to se odnosi i na poslove komunalnog gospodarstva koje je regulirano Zakonom o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20). Komunalno gospodarstvo cjelovit je sustav obavljanja komunalnih djelatnosti, građenja i održavanja komunalne infrastrukture te održavanja komunalnog reda na području jedinice lokalne samouprave. Komunalno gospodarstvo temelji se na načelima: zaštite javnog interesa, razmjerne koristi, solidarnosti, javne službe, neprofitnosti, supsidijarnosti, univerzalnosti i jednakosti pristupa, prilagodljivosti, kontinuiteta i kakvoće obavljanja komunalnih djelatnosti, ekonomičnosti i učinkovitosti, zaštite korisnika, prostora, okoliša i kulturnih dobara, sigurnosti, javnosti, prihvatljivosti cijene komunalnih usluga i zaštite ugroženih kategorija građana.

1.1. Revizija učinkovitosti

Na temelju članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Splitsko -dalmatinske županije. Državni ured za reviziju provodio je postupak revizije od 8. srpnja 2020. do 22. listopada 2021.

Revizijom je obuhvaćena provedba aktivnosti iz nadležnosti jedinica lokalne samouprave u vezi s vođenjem evidencija o komunalnoj infrastrukturi, normativnim uređenjem upravljanja komunalnom infrastrukturom, upravljanjem komunalnom infrastrukturom te obavljanjem nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom u 2019. i 2020.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

- provjeriti cjelovitost podataka jedinica lokalne samouprave o komunalnoj infrastrukturi i njezinu pravnom statusu,
- provjeriti normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom,
- provjeriti upravljaju li jedinice lokalne samouprave komunalnom infrastrukturom u skladu s propisima,
- ocijeniti učinkovitost sustava nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom,
- ocijeniti učinkovitost jedinica lokalne samouprave u zadovoljenju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo.

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te unutarnjih akata, kao i poduzetih aktivnosti jedinica lokalne samouprave u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom. Upravljanje

komunalnom infrastrukturu revizija je ocjenjivala učinkovito, djelomično učinkovito i neučinkovito.

Državni ured za reviziju, na temelju utvrđenih činjenica, uzimajući u obzir postavljene ciljeve revizije i kriterije za ocjenu učinkovitosti, ocijenio je kako je upravljanje komunalnom infrastrukturu u Općini Milna djelomično učinkovito, te su Općini dani nalozi i preporuke čijom bi se provedbom utvrđeni propusti otklonili.

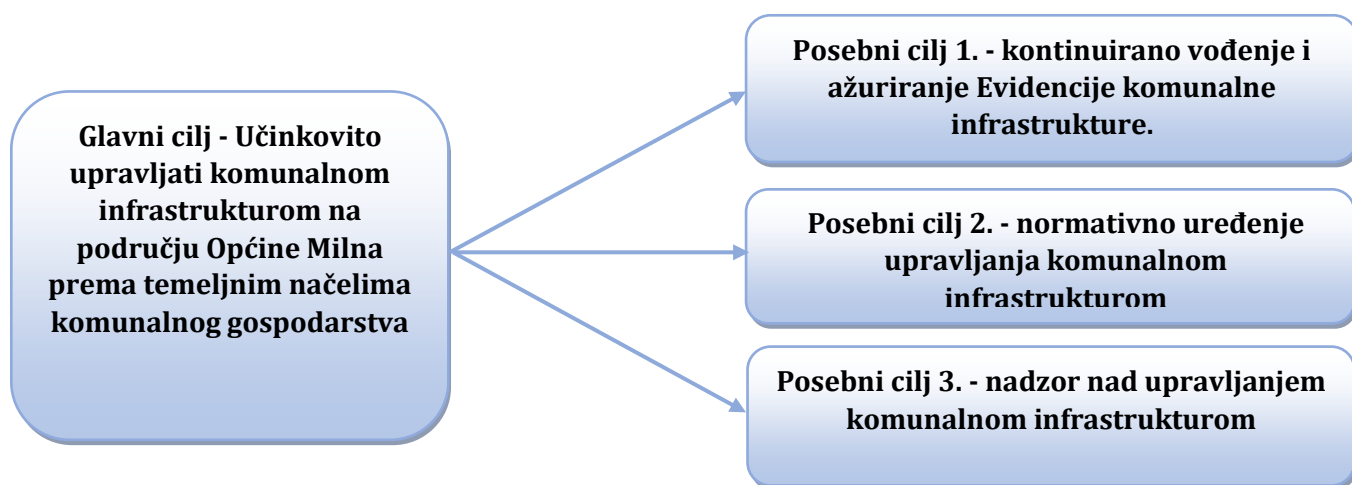
2. GLAVNI CILJ UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

U Strategiji upravljanja imovinom Općinom Milna za razdoblje 2020.-2025. postavljen je strateški cilj upravljanja Općinskom imovinom: učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općina Milna prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva.

Iz navedenog strateškog cilja proizlazi glavni cilj upravljanja komunalnom infrastrukturom:

- učinkovito upravljati komunalnom infrastrukturom na području Milna prema temeljnim načelima komunalnog gospodarstva

U svrhu postizanja glavnog cilja postavljanju se posebni ciljevi koji će se ostvariti kroz pripadajuće mjere i aktivnosti.



Tablica 1. Pregled posebnih ciljeva i mjera

GLAVNI CILJ UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	Učinkovito upravljati komunalnom infrastrukturom na području Općine Milna prema temeljnim načelima komunalnog gospodarstva.
POSEBNI CILJEVI	MJERE
Posebni cilj 1. - kontinuirano vođenje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture.	Donošenje odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture
	Izrada geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI)
	Nadopunjavanje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture
	Određivanje identifikacijskih oznaka za građevine i uređaje KI
	Izrada popisa imovine i ažuriranje poslovnih knjiga
Posebni cilj 2. - normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom	Utvrdjivanje komunalnih djelatnosti
	Određivanje organizacijskih oblika obavljanja komunalnih djelatnosti
	Financiranje uslužnih komunalnih djelatnosti
	Određivanje komunalne infrastrukture
	Građenje i održavanje komunalne infrastrukture
	Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture
Posebni cilj 3. - nadzor nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom	Uspostavljanje komunalnog reda
	Sustavna analiza i vrednovanje učinka upravljanja i korištenja komunalnom infrastrukturom
	Analiziranje postupanja u skladu s načelima komunalnog gospodarstva
	Analiziranje kriterija učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom
	Izrada procedure upravljanja komunalnom infrastrukturom

3. POSEBNI CILJ 1. KONTINUIRANO VOĐENJE I AŽURIRANJE EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Segmenti upravljanja koje ovaj poseban cilj obuhvaća provodit će se putem sljedećih mjera:

- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture,
- Izrade geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI),
- Nadopunjavanje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture,
- Izrada popisa imovine i ažuriranje poslovnih knjiga.

3.1. Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture

Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo JLS.

Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture ili njezina dijela može se donijeti ako je trajno prestala potreba za njezinim korištenjem. Nekretnina kojoj prestane status javnog dobra u općoj uporabi ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave odnosno pravne osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.

Navedena odluka uz ostalo, mora sadržavati naziv i vrstu komunalne infrastrukture, podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se infrastruktura nalazi te nalog nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige odnosno za brisanje tog statusa ako se radi o infrastrukturi koja se upisuje u zemljišne knjige.

Navedene odluke dostavljaju se nadležnom sudu radi provedbe upisa statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišnim knjigama odnosno radi brisanja tog statusa.

Općina Milna je 2. listopada 2020. godine donijela je Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi Općine Milna i njezinog pravnog statusa. Odluka je dostavljana nadležnom Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu – Stalnoj službi u Supetru kako bi se izvršio upis u zemljišne knjige iste kao »Javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Milna«. 19. ožujka 2021. godine Općinsko vijeće Općine Milna donosi Odluku o I. izmjenama i dopunama Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi Općine Milna i njezinog pravnog statusa kojom se dopunila Evidencija komunalne infrastrukture koja se proglašava javnim dobrom u općoj uporabi.

3.2. Izrada geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI)

Komunalna infrastruktura izgrađena do dana stupanja na snagu 04.08.2018. godine Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 68/18, 110/18 i 32/20) koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njezino stvarno stanje evidentira se u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI), potvrde jedinice lokalne samouprave kako se radi o komunalnoj infrastrukturi, a koje pribavlja i nadležnom tijelu za katastar dostavlja jedinica lokalne samouprave odnosno javni isporučitelj koji upravlja komunalnom infrastrukturom i rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda o provedbi prijavnog lista u zemljišnu knjigu. Prijavni list za prethodnu provedbu u zemljišnoj knjizi izrađen u skladu s pregledanim i potvrđenim geodetskim elaboratom izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI), i potvrdu jedinice lokalne samouprave kako se radi o komunalnoj infrastrukturi zemljišnoknjižnom sudu po službenoj dužnosti dostavlja nadležni ured za katastar.

Geodetski elaborat ISKI kao tehnička osnova za provedbu promjena u katastarskom operatu izrađuje se u svrhu GE25-evidentiranja izvedenog stanja komunalne infrastrukture.

Geodetski elaborat ISKI izrađuje se tako da se elaboratom predlaže osnivanje jedinstvene katastarske čestice na kojoj je izgrađena pojedina komunalna infrastruktura. Jednim geodetskim elaboratom ISKI može se evidentirati i više pojedinačnih različitih komunalnih infrastrukture.

Geodetski elaborat ISKI izrađuje se uvijek na način da se elaboratom iskazuje stvarno stanje katastarske čestice na kojoj je izgrađena komunalna infrastruktura prema podacima terenskih mjerenja.

Općina Milna je pribavljala geodetske elaborate izvedenog stanja komunalne infrastrukture za nerazvrstane ceste NC M29, NC M29-4, dio NC M01 te dostavila nadležnom tijelu za katastar, zajedno s potvrdom kako se radi o komunalnoj infrastrukturi, radi evidentiranja komunalne infrastrukture u katastru. Općina Milna tijekom 2023. godine planira pribavljati geodetske elaborate izvedenog stanja komunalne infrastrukture za nerazvrstane ceste Ž6282, M25, M22, M06, M30 koje će dostaviti nadležnom tijelu za katastar, zajedno s potvrdom kako se radi o komunalnoj infrastrukturi, radi evidentiranja komunalne infrastrukture u katastru.

3.3. Nadopunjavanje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture

Općina Milna ustrojila je i vodi [Evidenciju komunalne infrastrukture](#) te je ista objavljena na službenoj Internet stranici Općine.

Evidencija komunalne infrastrukture sadrži:

- naziv i vrstu komunalne infrastrukture,
- podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se komunalna infrastruktura nalazi,
- podatak o vlasništvu komunalne infrastrukture i osobi koja njome upravlja i
- podatke o zatraženim i izdanim dozvolama za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture, radnjama poduzetim u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture i aktima s tim u vezi.

Evidenciju komunalne infrastrukture potrebno je kontinuirano nadopunjavati podacima o neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi do njezina potpunog evidentiranja te i dalje poduzimati aktivnosti radi upisa komunalne infrastrukture u zemljišne knjige i evidentiranja u katastru.

Općina Milna kontinuirano će unositi akte u Evidenciju komunalne infrastrukture te provodi aktivnosti radi pohranjivanja akata tj. podataka o zatraženim i izdanim dozvolama za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture i radnjama poduzetim u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture i aktima s tim u vezi.

Tablica 2. Izdane i zatražene dozvole za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture za 2022. godinu

Izdane i zatražene dozvole za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture za 2022. godinu					
Redni broj	Dozvole za građenje	Zatražene (broj)	Izdane (broj)	Katastarska čestica, katastarska općina	Obrazloženje
1.	Građevinska dozvola- rekonstrukcija građevine javne i društvene namjene, mrtvačnica uz zgradu Crkve gospe žalosne	1	10.02.2021.	Čest.zem. 1678 k.o. Milna	Građevinska dozvola
2.	Građevinska dozvola – građenje građevine infrastrukturne namjene, vodoopskrbnog sustava, tj. Izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda te građenje vodospreme Milna	1	15.11.2018.	Čest.zem. 3072,2460/2,3100/1, 2403,2462/1,2428,2402, 2437, 2405,2426,2401,3067,2463, 2406/1,2445,2422/1,2724, 2464/2,2393/1,3066 i 2465/1. Vodosprema – 2460/5	Građevinska dozvola
3.	Građevinska dozvola – građenje građevine infrastrukture namjene vodoopskrbnog sustava	1	04.06.2021.	Čest.zem. 2422/22,2408/4,2424/3, 2407/22,2424/2,2422/1,2407/23, 2407/1,2407/31,2423/2,2407/33, 2411/1,2412/1,2378/12,3066,2342, 2356,2339,2301/2, 292/1/2, 3100/1,2340/2,2343,2341,2341, 2419/15, 2419/8, 2419/16, 2422/3 i čest.zgr. 335,336/1, 336/2	Građevinska dozvola
4.	Građevinska dozvola – zahvat u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava(pomorski promet) – rekonstrukcija obalnog zida i dogradnja obale na predjelu Racić	1	20.05.2019	Čest.zem. 3070/1 i 3070/3	Građevinska dozvola
5.	Građevinska dozvola – zahvat u prostoru infrastrukturne namjene vodogospodarskog sustava (korištenje voda)	1	11.02.2019.	Čest.zem. 3100/1, 3100/3, 1673/2, 3189, 3188, 3233,3234, 3235, 3236, 1530/1, 1530/2, 3237	Građevinska dozvola

Tablica 3. Plan rješavanja imovinsko pravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture za 2022./2023. godinu

Plan rješavanja imovinsko pravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture za 2022./2023. godinu				
Redni broj	Predmet/objekt	Katastarska čestica	Katastarska općina	Namjena i status
1.	Groblje Milna	č.z. 1678, 1658 i č.zgr. 396	k.o. Milna	Mjesno groblje
2.	Park Butordolac	Č.z. 2044, 2043, 2040, 2042/2	k.o. Milna	Javne zelene površine(parkovi)
3.	Park Vrilo	Č.z. 1963/1, 1963/2 i 1963/3	k.o. Bobovišća	Javna zelena površina(park)
4.	Javno parkiralište u Bobovišća na moru	Č.z. 1968/1	k.o. Bobovišća	Parking
5.	Centralni sustav odvodnje otpadnih voda	Č.z. 2574/1	k.o. Milna	Biomehanički uređaj za pročišćavanje
6.	Deponij građevinskog i glomaznog otpada	Č.z. 462/3	k.o. Milna	Reciklažno dvorište
7.	Javni parking Milna	Č.z. 1674/1	k.o. Milna	Javno parkiralište
8.	Groblje Bobovišća	Č.z. 2486/1/2	k.o. Bobovišća	Mjesno groblje

3.4. Popis imovine i ažuriranje poslovnih knjiga

Prema odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, proračunsko računovodstvo temelji se na općeprihvaćenim računovodstvenim načelima točnosti, istinitosti, pouzdanosti i pojedinačnom iskazivanju poslovnih događaja. Proračun i proračunski korisnici obvezni su u svom knjigovodstvu osigurati podatke pojedinačno po vrstama prihoda i primitaka, rashoda i izdataka kao i o stanju imovine, obveza i vlastitih izvora, a prema rasporedu računa iz Računskog plana koji je sastavni dio Pravilnika. Poslovne knjige proračuna i proračunskih korisnika su dnevnik, glavna knjiga i pomoćne knjige. Dnevnik je knjiga u koju se unose poslovne promjene slijedom vremenskog nastanka. Glavna knjiga je sustavna knjigovodstvena evidencija poslovnih promjena i transakcija nastalih na imovini, obvezama, vlastitim izvorima te приходима i rashodima. Pomoćne knjige su analitičke knjigovodstvene evidencije stavki koje su u glavnoj knjizi iskazane sintetički i druge pomoćne evidencije za potrebe nadzora i praćenja poslovanja. Proračun i proračunski korisnici obvezno vode analitičko knjigovodstvo dugotrajne nefinancijske imovine – po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) te s drugim podacima. Pomoćne knjige i analitičke evidencije ne moraju se voditi ako se izravnim raščlanjivanjem stavki glavne knjige osiguravaju potrebni podaci. Zgrade i ostali građevinski objekti iskazuju se odvojeno od zemljišta na kojem su smješteni, a ako nije moguće odvojiti vrijednost objekta od vrijednosti zemljišta tada se čitav iznos evidentira na imovini koja ima veću vrijednost (najčešće su to građevinski objekti).

Za svaku građevinu i uređaj komunalne infrastrukture i druge dugotrajne nefinancijske imovine odrediti identifikacijsku oznaku te analitičke knjigovodstvene evidencije putem identifikacijskih oznaka povezati s evidencijom komunalne infrastrukture i drugim evidencijama o imovini.

Na kraju svake poslovne godine popisati imovinu i obveze, navesti njihove pojedinačne vrijednosti te uskladiti stanje imovine i obveza u poslovnim knjigama sa stanjem utvrđenim popisom. Popisom imovine obuhvatiti i komunalnu infrastrukturu. Podaci o popisu unose se pojedinačno u naturalnim i novčanim izrazima u popisne liste, koje predstavljaju knjigovodstvene isprave čiju vjerodostojnost potpisima potvrđuju članovi popisnog povjerenstva. Nakon popisa, povjerenstvo je obvezno sastaviti izvještaj na temelju popisnih lista i svojih zapažanja i predati ga čelniku proračuna.

3.4.1. Određivanje identifikacijskih oznaka za građevine i uređaje KI

Proračunsko računovodstvo temelji se na općeprihvaćenim računovodstvenim načelima točnosti, istinitosti, pouzdanosti i pojedinačnom iskazivanju poslovnih događaja. Proračun i proračunski korisnici obvezni su u svom knjigovodstvu osigurati podatke pojedinačno po vrstama prihoda i primitaka, rashoda i izdataka kao i o stanju imovine, obveza i vlastitih izvora, a prema rasporedu računa iz Računskog plana koji je sastavni dio Pravilnika.

U glavnoj knjizi Općine Milna evidentirana su ulaganja u izgradnju komunalne infrastrukture te se vodi analitička knjigovodstvena evidencija iz koje je vidljiva nabavna, otpisana i sadašnja vrijednost svake pojedinačne građevine i uređaja komunalne infrastrukture,

koja je u glavnoj knjizi iskazana sintetički. Općina Milna planira za svaku građevinu i uređaj komunalne infrastrukture i druge dugotrajne nefinancijske imovine odrediti identifikacijski broj te analitičke knjigovodstvene evidencije putem identifikacijskih brojeva povezati s evidencijom komunalne infrastrukture i drugim evidencijama o imovini.

3.4.2. Izrada popisa imovine i ažuriranje poslovnih knjiga

Prema odredbama članaka 14., 15. i 16. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu (»Narodne novine«, broj 124/14, 115/15, 87/16, 3/18, 126/19 i 108/20), proračun i proračunski korisnici moraju na kraju svake poslovne godine popisati imovinu i obveze, navesti njihove pojedinačne vrijednosti te uskladiti stanje imovine i obveza u poslovnim knjigama sa stanjem utvrđenim popisom. Podaci o popisu unose se pojedinačno u naturalnim i novčanim izrazima u popisne liste, koje predstavljaju knjigovodstvene isprave čiju vjerodostojnost potpisima potvrđuju članovi popisnog povjerenstva. Nakon popisa, povjerenstvo je obvezno sastaviti izvještaj na temelju popisnih lista i svojih zapažanja i predati ga čelniku proračuna.

Općina Milna obavila je popis imovine i obveza koncem 2021. godine. Popisana je komunalna infrastruktura i druga imovina koja je evidentirana u glavnoj knjizi. Popisom nije obuhvaćena komunalna infrastruktura i druga imovina koja nije evidentirana u glavnoj knjizi.

Uputom o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske Ministarstva financija, iz siječnja 2018. godine, propisan je postupak procjene vrijednosti neevidentirane imovine koji su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne provesti u okviru redovnog postupka ažuriranja poslovnih knjiga i osiguranja realnosti svojih financijskih izvještaja. Postupak procjene neevidentirane imovine provodi se internom procjenom (po radnom povjerenstvu na temelju aproksimativne usporedne metode koristeći dostupne informacije s tržišta, od Porezne uprave, iz katastra i iz drugih izvora), po ovlaštenom procjenitelju (u iznimnim slučajevima kad je imovina u postupku otuđenja, zamjene i slično) te u iznosu pojedinačne vrijednosti od jedne kune (za imovinu čiju vrijednost zbog njezinih specifičnih obilježja nije opravdano, niti moguće procjenjivati, kao što je imovina koja spada u kategoriju kulturno-povijesne baštine, neotuđivih prirodnih bogatstava, nekih infrastrukturnih objekata i slično).

Općina Milna će po potrebi procijeniti vrijednost neevidentirane komunalne infrastrukture i druge imovine te ažurirati poslovne knjige njezinim evidentiranjem, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu i Uputom o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske.

Tablica 4. Posebni cilj 1. Kontinuirano vođenje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture

Posebni cilj 1. Kontinuirano vođenje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture						
Mjera	Aktivnosti/način ostvarenja	Opis aktivnosti	Odgovorna osoba	Pokazatelji rezultata	Mjerna jedinica za pokazatelj rezultata	Polazna i ciljana vrijednost mjerne jedinice
Donošenje odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture	Donošenje Odluke	Donošenje Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture. Izrada Odluke i naloga nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige odnosno za brisanje tog statusa ako se radi o infrastrukturi koja se upisuje u zemljišne knjige.	Općinsko vijeće/ Općinski načelnik	Broj odluka	Broj	Polazna (2) Ciljana (1)
	Dostava Odluke nadležnom sudu	Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i/ili odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture dostavlja se nadležnom Općinskom sudu.	Općinski načelnik	Broj odluka	Broj	Polazna (2) Ciljana (1)
Izrada geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI)	Izrada geodetskih elaborata ISKI	Za komunalnu infrastruktura koja nije evidentirana u katastru izrađuju se geodetski elaborati ISKI. Kako bi se komunalna infrastruktura koja nije evidentirana u katastru ili u njemu nije evidentirano njezino stvarno stanje mogla evidentirati i upisati u zemljišnu knjigu kao neotuđivo vlasništvo odnosno suvlasništvo JLS na čijem se području nalazi i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom potrebno je izraditi geodetski elaborat izvedenog stanja komunalne infrastrukture.	Općinski načelnik	Broj elaborata ISKI	Broj	Polazna (3) Ciljana (5)

Nadopunjavanje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture	Izraditi evidenciju javne rasvjete	Izraditi evidenciju javne rasvjete te nadopunjavati evidenciju komunalne infrastrukture podacima o neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi do njezina potpunog evidentiranja. Javna rasvjeta je komunalna infrastruktura koja se ne evidentira u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama već se evidentira samo u katastru infrastrukture geodetskim elaboratom infrastrukture sukladno ZDIKN. Nakon izrade elaborata upisati javnu rasvjetu u Evidenciju javne rasvjete.	Općinski načelnik i Jedinstveni upravni odjel	Broj upisanih javnih rasvjeta	Broj	Polazna (328) Ciljana (400)
	Unositi akte u Evidenciju komunalne infrastrukture	Pohranjivati akte tj. podatke o zatraženim i izdanim dozvolama za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture, radnjama poduzetim u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture i aktima s tim u vezi.	Jedinstveni upravni odjel	Broj unesenih akata	Broj	Polazna (5) Ciljana (po potrebi)
	Kontinuirano ažurirati podatke u evidenciji komunalne infrastrukture	Kontinuirano nadopunjavati evidenciju komunalne infrastrukture podacima o neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi do njezina potpunog evidentiranja i poduzimati aktivnosti radi upisa komunalne infrastrukture u zemljišne knjige i evidentiranja u katastru, koje se postiže izradom elaborata izvedenog stanja za komunalnu infrastrukturu	Jedinstveni upravni odjel	Ažurirani broj podataka	Broj	Polazna (1) Ciljana (po potrebi)
Određivanje identifikacijskih oznaka za građevine i uređaje KI	Svakoj građevini ili uređaju KI dodijeliti identifikacijsku oznaku	Za svaku građevinu i uređaj komunalne infrastrukture i druge dugotrajne nefinancijske imovine odrediti identifikacijsku oznaku te analitičke knjigovodstvene evidencije putem identifikacijskih oznaka povezati s evidencijom komunalne infrastrukture i drugim evidencijama o imovini.	Jedinstveni upravni odjel	Broj dodijeljenih identifikacijskih brojeva	Broj	Polazna (0) Ciljana (20)

Izrada popisa imovine i ažuriranje poslovnih knjiga	Na kraju godine popisati svu imovinu u vlasništvu JLS	Procjenjivati vrijednost neevidentirane komunalne infrastrukture i druge imovine te ažurirati poslovne knjige njezinim evidentiranjem, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu i Uputom o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske. Na kraju svake poslovne godine popisuje se imovina i obveze, navodi se njihova pojedinačna vrijednosti te usklađuje sa stanjem imovine i obveza u poslovnim knjigama sa stanjem utvrđenim popisom. Dosadašnjim popisom nije obuhvaćena komunalna infrastruktura koja nije evidentirana u glavnoj knjizi. Potrebno je za svaku građevinu i uređaj komunalne infrastrukture i druge dugotrajne nefinancijske imovine odrediti identifikacijsku oznaku te analitičke knjigovodstvene evidencije putem identifikacijskih oznaka povezati s evidencijom komunalne infrastrukture i drugim evidencijama o imovini.	Jedinstveni upravni odjel	Broj novih neevidentiranih podataka o KI	Broj	Polazna (0) Ciljana (kontinuirano)
---	---	--	---------------------------	--	------	------------------------------------

4. POSEBNI CILJ 2. NORMATIVNO UREĐENJE UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

Jedinica lokalne samouprave normativno uređuje upravljanje komunalnom infrastrukturom sljedećim mjerama:

- utvrđivanjem komunalnih djelatnosti na svom području,
- određivanjem organizacijskih oblika obavljanja komunalnih djelatnosti,
- financiranjem uslužnih komunalnih djelatnosti,
- određivanjem komunalne infrastrukture,
- građenje i održavanje komunalne infrastrukture,
- financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture te
- uspostavljanjem komunalnog reda.

4.1. Komunalne djelatnosti

Komunalne djelatnosti su djelatnosti kojima se osigurava građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne ispravnosti i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području jedinice lokalne samouprave.

Prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20) komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture su:

- 1. održavanje nerazvrstanih cesta** - skup mjera i radnji koje se obavljaju tijekom cijele godine na nerazvrstanim cestama, uključujući i svu opremu, uređaje i instalacije, sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti cesta i prometne sigurnosti na njima (redovito održavanje), kao i mjestimičnog poboljšanja elemenata ceste, osiguravanja sigurnosti i trajnosti ceste i cestovnih objekata i povećanja sigurnosti prometa (izvanredno održavanje);
- 2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima** - održavanje i popravci navedenih površina kojima se osigurava njihova funkcionalna ispravnost;
- 3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda** - upravljanje i održavanje građevina koje služe prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih voda iz građevina i površina javne namjene u građevinskom području, uključujući i građevine koje služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda, osim građevina u vlasništvu javnih isporučitelja vodnih usluga koje, prema posebnim propisima o vodama, služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda;
- 4. održavanje javnih zelenih površina** - košnja, obrezivanje i skupljanje biološkog otpada s javnih zelenih površina, obnova, održavanje i njega drveća, ukrasnog grmlja i drugog bilja, popločenih i nasipanih površina u parkovima, opreme na dječjim igralištima, fitosanitarna

zaštita bilja i biljnog materijala za potrebe održavanja i drugi poslovi potrebni za održavanje tih površina;

5. **održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene** - održavanje, popravci i čišćenje navedenih građevina, uređaja i predmeta;
6. **održavanje groblja i krematorija unutar groblja** - održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i ukopa pokojnika te uređivanje putova, zelenih i drugih površina unutar groblja;
7. **održavanje čistoće javnih površina** - čišćenje površina javne namjene, osim javnih cesta, koje obuhvaća ručno i strojno čišćenje i pranje javnih površina od otpada, snijega i leda, kao i postavljanje i čišćenje košarica za otpatke i uklanjanje otpada s javnih površina;
8. **održavanje javne rasvjete** - upravljanje i održavanje instalacija javne rasvjete, uključujući podmirivanje troškova električne energije, za rasvjetljavanje površina javne namjene.

Prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 68/18, 110/18 i 32/20) uslužne komunalne djelatnosti su:

1. **usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama** - upravljanje uređenim javnim površinama za parkiranje i garažama u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, njihovo održavanje, naplata i kontrola naplate parkiranja i drugi poslovi s tim u vezi te obavljanje nadzora i premještanje parkiranih vozila na površinama javne namjene;
2. **usluge javnih tržnica na malo** - upravljanje i održavanje prostora i zgrada izgrađenih na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave u kojima se u skladu s tržišnim redom pružaju usluge obavljanja prometa živim namirnicama i drugim proizvodima;
3. **usluge ukopa i kremiranja pokojnika u krematoriju unutar groblja** - ispraćaj, kremiranje i ukop unutar groblja u skladu s posebnim propisima;
4. **komunalni linijski prijevoz putnika** - javni cestovni prijevoz putnika na linijama unutar zona koje utvrđuju jedinice lokalne samouprave na svojem području;
5. **obavljanje dimnjačarskih poslova** - čišćenje i kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama.

Osim navedenih djelatnosti, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti i drugu djelatnost koja se smatra komunalnom djelatnosti:

1. ako se takvom djelatnošću kontinuirano zadovoljavaju potrebe od životnog značenja za stanovništvo na području jedinice lokalne samouprave,
2. ako po svom sadržaju i značenju djelatnost predstavlja nezamjenjiv uvjet života i rada u naselju,
3. ako je pretežno uslužnog karaktera i
4. ako se obavlja prema načelima komunalnog gospodarstva.

Akti kojima su definirane komunalne djelatnosti Općine Milna:

- Odluka o određivanju djelatnosti koje se smatraju komunalnim djelatnostima u Općini Milna (»Službeni glasnik Općine Milna«, broj 8/19),

- Odluka o određivanju komunalnih djelatnosti koje se obavljaju na temelju ugovora u Općini Milna (»Službeni glasnik Općine Milna«, broj 8/19),
- Odluka o načinu pružanja usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Milna (»Službeni glasnik Općine Milna«, broj 8/22).

Općinsko vijeće Općine Milna je dana 2. prosinca 2019. godine donijelo Odluku o određivanju djelatnosti koje se smatraju komunalnim djelatnostima u Općini Milna kojom se utvrđuju komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture, a odnosi se na:

1. održavanje nerazvrstanih cesta,
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima,
3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda,
4. održavanje javnih zelenih površina,
5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,
6. održavanje groblja i krematorija unutar groblja,
7. održavanje čistoće javnih površina,
8. održavanje javne rasvjete.

Navedenom Odlukom su također utvrđene i slijedeće uslužne komunalne djelatnosti;

1. usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama,
2. usluge javnih tržnica na malo,
3. usluge ukopa i kremiranje pokojnika u krematoriju unutar groblja,
4. komunalni linijski prijevoz putnika,
5. obavljanje dimnjačarskih poslova,
6. provođenje mjera obvezne preventivne dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije,
7. sakupljanje napuštenih i izgubljenih životinja te njihovo zbrinjavanje i usluge higijeničarske službe,
8. čišćenje mora i plaža,
9. nabava, ugradnja i održavanje komunalne opreme,
10. održavanje odlagališta građevinskog otpada.

4.2. Organizacijski oblici obavljanja komunalnih djelatnosti

Samostalno ili više jedinica lokalne samouprave mogu zajednički organizirati obavljanje komunalne djelatnosti na jedan od slijedećih načina:

- osnivanjem trgovačkog društva koje osniva jedinica lokalne samouprave ili više jedinica lokalne samouprave zajedno,
- osnivanjem javne ustanove koju osniva jedinica lokalne samouprave
- služba – vlastiti pogon koju osniva jedinica lokalne samouprave.

Jedinica lokalne samouprave može Ugovorom povjeriti obavljanje komunalnih djelatnosti:

- pravnoj i fizičkoj osobi na temelju ugovora o koncesiji,
- pravnoj i fizičkoj osobi na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti.

4.2.1. Trgovačko društvo

Trgovačko društvo obavlja komunalne djelatnosti na temelju odluke o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave odnosno predstavnička tijela više jedinica lokalne samouprave u slučaju u kojem više jedinica lokalne samouprave obavljanje jedne ili više komunalnih djelatnosti organizira zajednički. Ova Odluka sadrži:

- tvrtku društva kojem se povjerava obavljanje komunalne djelatnosti
- komunalne djelatnosti čije se obavljanje povjerava
- rok na koji se povjerava obavljanje komunalnih djelatnosti i
- obveze društva prema osnivaču.

Općinsko vijeće Općine Milna 4. listopada 2012. godine donijelo je Odluku o snivanju društva s ograničenom odgovornošću Meštralun d.o.o. na temelju koje je Općina Milna kao jedini osnivač, za obavljanje komunalnih djelatnosti. Izjavom o osnivanju trgovačkog društva Meštralun d.o.o. od 22. travnja 2013. godine te Odlukom o izmjenama i dopunama Izjave o osnivanju trgovačkog društva Meštralun d.o.o. utvrđene su komunalne djelatnosti koje će trgovačko društvo Meštralun obavljati:

- održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima,
- održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda,
- održavanje javnih zelenih površina,
- održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,
- održavanje groblja i krematorija unutar groblja,
- održavanje čistoće javnih površina,
- održavanje jodne rasvjete,
- usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama,
- usluge javnih tržnica na malo,
- usluge ukopa i kremiranja pokojnika u krematoriju unutar groblja,

- komunalni linijski prijevoz pokojnika,
- upravljanje s naplatom parkirališta,
- upravljanje i održavanje objekata javne namjene. Meštralun d.o.o. Sridnja kala 1, Milna je komunalno poduzeće kojem je osnivač Općine Milna te je osnovano svrhu što bržeg i učinkovitijeg obavljanja svih komunalnih poslova koji su važni za funkcioniranje zajednice u ekološki osviještenoj i uređenoj općini.

Odlukom o povjeravanju vršenja javnih ovlasti (»Službeni glasnik Općine Milna«, broj 8/19), Općina Milna povjerila je vršenje javnih ovlasti trgovačkom društvu Meštralun d.o.o. u obavljanju djelatnosti usluge održavanja groblja i ukopa pokojnika, radi uređenja groblja i grobnih mjesta, dodjele grobnih mjesta te rješavanja u pojedinačnim upravnim stvarima o pravima, obvezama i odgovornostima pravnih i fizičkih osoba.

Zakonom o fiskalnoj odgovornosti (»Narodne novine«, broj 111/18) propisana je obveza davanja Izjave o fiskalnoj odgovornosti. Izjava o fiskalnoj odgovornosti je godišnja izjava kojom predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu jedne ili više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, čelnik druge pravne osobe kojoj je osnivač jedna ili više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđenih u Registru trgovačkih društava i drugih pravnih osoba obveznika davanja Izjave o fiskalnoj odgovornosti potvrđuje da je u radu osigurao zakonito, namjensko i svrhovito korištenje sredstava te učinkovito i djelotvorno funkcioniranje sustava unutarnjih kontrola.

Čelnik Izjavom potvrđuje:

1. zakonito, namjensko i svrhovito korištenje sredstava,
2. učinkovito i djelotvorno funkcioniranje sustava unutarnjih kontrola u okviru proračunom odnosno financijskim planom utvrđenih sredstava.

4.2.2. Koncesija

Koncesijom se može steći pravo obavljanja komunalnih djelatnosti i pravo korištenja komunalne infrastrukture radi obavljanja komunalnih djelatnosti:

- pružanja usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama,
- pružanja usluga javnih tržnica na malo,
- komunalnog linijskog prijevoza putnika,
- obavljanja dimnjačarskih poslova,
- održavanja javne rasvjete.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu, odlukom određuje komunalne djelatnosti koje se obavljaju na temelju koncesije.

Općina Milna potpisala je Ugovor o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti skupljanja, odvoza i odlaganja komunalnog i glomaznog otpada sa područja Općine Milna s trgovačkim društvom Michieli-Tomić d.o.o. Gornji Humac, kojim isti stječe pravo obavljanja komunalne djelatnosti na području Općine Milna i to:

- održavanja čistoće u dijelu skupljanja i odvoza komunalnog otpada,

- održavanja čistoće u dijelu odvoza komunalnog otpada,
- odlaganja komunalnog otpada na odlagalište Košer.

4.2.3. Ugovor o obavljanju komunalne djelatnosti

Jedinica lokalne samouprave može obavljanje komunalnih djelatnosti koje se financiraju isključivo iz njezina proračuna povjeriti pravnoj ili fizičkoj osobi na temelju pisanog ugovora. Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave odlukom određuje komunalne djelatnosti koje se na njezinu području mogu obavljati na temelju ugovora. Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti u ime jedinice lokalne samouprave sklapa čelnik. Postupak odabira osobe s kojom se sklapa ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti te sklapanje, provedba i izmjene tog ugovora provode se prema propisima o javnoj nabavi.

Ugovor sadrži:

- komunalne djelatnosti za koje se sklapa ugovor,
- vrijeme na koje se sklapa ugovor,
- vrstu i opseg komunalnih usluga,
- način određivanja cijene komunalnih usluga te način i rok plaćanja izvršenih usluga,
- jamstvo izvršitelja o ispunjenju ugovora.

Općina Milna je Odlukom o određivanju komunalnih djelatnosti koje se obavljaju na temelju ugovora u Općini Milna (»Službeni glasnik Općine Milna«, broj 8/19), odredila je komunalne djelatnosti koje se obavljaju na temelju pisanog ugovora a odnosi se na:

- održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima,
- održavanje javnih zelenih površina,
- održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,
- održavanje čistoće javnih površina,
- održavanje javne rasvjete,
- usluga ukopa i kremiranja pokojnika u krematoriju unutar groblja,
- usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama,
- usluge javnih tržnica na malo,
- komunalni linijski prijevozom putnika,
- provođenje mjera obvezne preventivne dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije,
- sakupljanje napuštenih i izgubljenih životinja te njihovo zbrinjavanje i usluge higijeničarske službe,
- čišćenje mora i plaža,
- nabava, ugradnja i održavanje komunalne opreme,
- održavanje odlagališta građevinskog otpada.

Općina Milna je sa trgovačkim društvom Meštralun d.o.o. sklopila Ugovore o prijenosu komunalnih poslova za komunalne djelatnosti na neodređeno vrijeme;

- održavanje nerazvrstanih cesta,
- održavanje čistoće javnih površina,
- usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama

- usluge javnih tržnica na malo,
- komunalni linijski prijevoz putnik,
- obavljanje dimnjačarskih poslova.

Ugovor o obavljanju komunalnih poslova Općina Milna je sklopila sa Uslužnim obrtom »Baltazar« za obavljanje komunalne djelatnosti održavanja objekata i uređaja javne rasvjete na razdoblje od 4 godine.

4.3. Financiranje uslužnih komunalnih djelatnosti Obavljanje uslužnih komunalnih djelatnosti financira se sredstvima:

- iz cijene komunalne usluge,
- iz proračuna jedinice lokalne samouprave,
- iz prihoda određenih posebnim zakonima,
- iz ostalih prihoda.

4.3.1. Cijena komunalne usluge

Iz cijene komunalne usluge osiguravaju se sredstva za financiranje obavljanja uslužnih komunalnih djelatnosti. Cijenu, način obračuna i način plaćanja komunalne usluge određuje isporučitelj komunalne usluge na način propisan Zakonom o komunalnom gospodarstvu i posebnim propisima.

Prilikom određivanja cijene komunalne usluge uzimaju se u obzir izdaci potrebni za osiguranje dostupnosti komunalne usluge te za upravljanje i održavanje komunalne infrastrukture koja se koristi za obavljanje uslužne komunalne djelatnosti. Cijena komunalne usluge određuje se tako da se pravnim i fizičkim osobama kojima je povjereno obavljanje komunalne djelatnosti omogućiti povrat sredstava uložених u građenje komunalne infrastrukture i obavljanje komunalne djelatnosti.

Cijena komunalne usluge može sadržavati i iznos za financiranje gradnje komunalne infrastrukture na području ili za potrebe jedinice lokalne samouprave na kojemu se isporučuje komunalna usluga, a u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture.

Iznos za financiranje gradnje komunalne infrastrukture u računu za isporučenu komunalnu uslugu iskazuje se posebno i taj se iznos doznačuje u proračun jedinice lokalne samouprave na način propisan posebnim propisima kojima se uređuje proračunsko računovodstvo te se može koristiti samo za tu namjenu.

4.3.2. Cjenik komunalnih usluga

Isporučitelj komunalne usluge dužan je za cjenik komunalnih usluga i za svaku njegovu izmjenu ili dopunu pribaviti prethodnu suglasnost čelnika jedinice lokalne samouprave na području na kojem se isporučuje komunalna usluga.

Prijedlog za davanje suglasnosti sadrži:

- vrstu komunalne usluge te način obračuna i plaćanja te usluge,

- strukturu cijene komunalne usluge i
- datum od kojega se primjenjuje cijena.

Prijedlog za davanje suglasnosti za izmjenu ili dopunu cjenika komunalnih usluga sadrži:

- predloženu novu cijenu komunalne usluge i njezinu strukturu
- postotak promjene cijene u odnosu na postojeću cijenu i
- razloge za promjenu cijene s detaljnim obrazloženjem i izračunom.

Čelnik jedinice lokalne samouprave dužan je očitovati se u roku od 60 dana od dana zaprimanja prijedloga za pribavljanje prethodne suglasnosti. Ako se čelnik jedinice lokalne samouprave ne očituje u roku, smatra se da je suglasnost dana. Ako je obavljanje uslužne komunalne djelatnosti organiziralo više jedinica lokalne samouprave i ako čelnik jedne ili više jedinica lokalne samouprave uskrati prethodnu suglasnost na cjenik komunalnih usluga odnosno na njegovu izmjenu ili dopunu, cjenik odnosno njegove izmjene ili dopune primjenjuju se ako suglasnost daje čelnik jedinice lokalne samouprave koja ima većinski dio dionica odnosno udjela u trgovačkom društvu odnosno većinska osnivačka prava u javnoj ustanovi.

Čelnik jedinice lokalne samouprave na čijem se području isporučuje komunalna usluga dužan je u roku od 15 dana od dana primjene nove cijene komunalne usluge o tome obavijestiti središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove gospodarstva i upravno tijelo županije nadležno za poslove gospodarstva.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je pridržavati se cjenika komunalnih usluga te cjenik komunalne usluge objaviti na svojoj oglasnoj ploči i na svojim mrežnim stranicama. Tako se cjenik komunalnih usluga na području Općine Milna nalazi na slijedećoj poveznici:

[Cjenik minimalne javne usluge za sakupljanje miješanog komunalnog otpada](#)

4.3.3. Uvjeti isporuke komunalnih usluga

Komunalne djelatnosti ne obavljaju se radi stjecanja dobiti, već radi osiguravanja isporuke komunalnih usluga korisnicima prema načelima komunalnog gospodarstva. Obavljanje komunalnih djelatnosti i isporuke komunalnih usluga osigurava se na razini koja je najbliža korisnicima.

Jedinica lokalne samouprave dužna je osigurati isporuku komunalnih usluga ugroženim skupinama stanovništva na svom području, uz podmirenje troškova komunalnih usluga iz sredstava proračuna u skladu s posebnim propisima o socijalnoj skrbi.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je osigurati javnost svojeg rada te omogućiti korisnicima komunalne usluge pristup informacijama važnim za isporuku komunalnih usluga i njihovo sudjelovanje u donošenju odluka u komunalnom gospodarstvu.

Sukladno navedenom Općina Milna je donijela Odluke o suglasnosti za Opće uvjeti isporuke komunalnih usluga trgovačkog društva Meštralun d.o.o..

4.3.4. Proračun jedinice lokalne samouprave

Jedinice lokalne samouprave mogu sredstva svog proračuna koristiti za financiranje komunalnih djelatnosti. Jedinice lokalne samouprave mogu u cijelosti ili djelomično financirati obavljanje komunalnih usluga za pojedine grupe korisnika na njezinu području radi osiguravanja univerzalnosti pristupa komunalnim uslugama pod uvjetima propisanim odlukom predstavničkog tijela.

Na stanici Općine Milna objavljen je [Proračun Općine Milna za 2022. godinu sa projekcijama za 2023. i 2024. godinu, I. izmjene i dopune Proračuna Općine Milna za 2022. godinu, II. izmjene i dopune Proračuna Općine Milna za 2022. godinu, III. izmjene i dopune Proračuna Općine Milna za 2022. godinu.](#)

4.4. Komunalna infrastruktura

Komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.

Komunalna infrastruktura jesu:

1. **nerazvrstane ceste** - ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na propisani način i pod propisanim uvjetima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste,
2. **javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila** - trgovi, pločnici, javni prolazi, javne stube, prečaci, šetališta, uređene plaže, biciklističke i pješačke staze, pothodnici, podvožnjaci, nadvožnjaci, mostovi i tuneli, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste,
3. **javna parkirališta** - uređene javne površine koje se koriste za parkiranje motornih vozila i/ili drugih cestovnih vozila s pripadajućom opremom na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave,
4. **javne garaže** - podzemne i nadzemne građevine koje se koriste za parkiranje motornih vozila s pripadajućom opremom, čiji je investitor odnosno vlasnik jedinica lokalne samouprave ili osoba koja obavlja komunalnu djelatnost pružanja usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama,
5. **javne zelene površine** - parkovi, drvoređi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski i rekreacijski prostori, zelene površine uz ceste i ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice i slično,
6. **građevine i uređaje javne namjene** - nadstrešnice na stajalištima javnog prometa, javni zdenici, vodoskoci, fontane, javni zahodi, javni satovi, ploče s planom naselja, oznake kulturnih dobara, zaštićenih dijelova prirode i sadržaja turističke namjene, spomenici i skulpture te druge građevine, uređaji i predmeti javne namjene lokalnog značaja,
7. **javna rasvjeta** - građevine i uređaji za rasvjetljavanje nerazvrstanih cesta, javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, javnih cesta koje prolaze kroz naselje, javnih parkirališta, javnih zelenih površina te drugih javnih površina

školskog, zdravstvenog i drugog društvenog značaja u vlasništvu jedinice lokalne samouprave,

8. **grobља i krematorije na grobljima** - ograđena zemljišta na kojima se nalaze grobna mjesta, prostori i zgrade za obavljanje ispraćaja i pokopa umrlih, pješačke staze te uređaji, predmeti i oprema na površinama groblja,
9. **građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza** - tramvajske pruge, građevine za smještaj i održavanje vozila kojima se obavlja djelatnost javnog prijevoza, građevine za prihvrat i otpremanje vozila i putnika u javnom prijevozu te izgrađene i označene prometne površine određene za zaustavljanje vozila i siguran ulazak i izlazak putnika, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste.

Osim navedenih građevina, predstavničko tijelo JLS može odlukom odrediti i druge građevine komunalne infrastrukture, ako služe za obavljanje komunalne djelatnosti.

Općina Milna ustrojila je Evidenciju komunalne infrastrukture za sljedeću komunalnu infrastrukturu:

- nerazvrstane ceste
- javne zelene površine,
- groblja.

4.4.1. Građenje i održavanje komunalne infrastrukture

Građenje i održavanje komunalne infrastrukture obveza je jedinica lokalne samouprave odnosno osoba na koje je ta obveza prenesena, stoga se osobita važnost pridaje stručnom nadzoru nad građenjem i održavanjem komunalne infrastrukture.

4.4.1.1. Građenje komunalne infrastrukture

Komunalna infrastruktura gradi se u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim posebnim zakonom. Program građenja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu. Donosi se istodobno s donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasniku jedinice lokalne samouprave.

Građenje komunalne infrastrukture od interesa je za Republiku Hrvatsku i obuhvaća sljedeće radnje i radove:

- rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture,
- uklanjanje i/ili izmještanje postojećih građevina na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture i radove na sanaciji tog zemljišta,
- pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture,
- građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina.

Programom građenja komunalne infrastrukture određuju se:

- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja,
- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja,
- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja,
- postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije,
- građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati,
- druga pitanja određena Zakonom o komunalnom gospodarstvu i posebnim zakonom.

Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja. Navedeni troškovi iskazuju se odvojeno za svaku građevinu i ukupno te se iskazuju odvojeno prema izvoru njihova financiranja.

Troškovi građenja komunalne infrastrukture obuhvaćaju troškove:

- zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura,
- uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada,
- sanacije zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključujući i zemljišta koja je jedinica lokalne samouprave stavila na raspolaganje,
- izrade projekata i druge dokumentacije,
- ishoda akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture,
- građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture,
- evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama.

Općina Milna donijela je [Program građenja komunalne infrastrukture Općine Milna za 2023. godinu](#) objavljenog u Službenom glasniku Općine Milna 19/22, [Program građenja komunalne infrastrukture Općine Milna za 2022. godinu](#) objavljenog u Službenom glasniku Općine Milna broj 11/21 i [I. izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture Općine Milna za 2022. godinu](#) objavljene u Službenom glasniku Općine Milna broj 17/22.

Program građenja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima prihoda financiranja njezina građenja.

Općina Milna donijela je:

- [Prostorni plan uređenja Općine Milna](#) (»Službeni glasnik Općine Milna«, broj 05/07, 4/19),
- [Provedbeni program Općine Milna za razdoblje od 2022. do 2025. godine](#).

Čelnik podnosi predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu istodobno s izvješćem o izvršenju proračuna jedinica lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasniku jedinice lokalne samouprave. Izvješće sadrži iskaz troškova održavanja po pojedinim vrstama i građevinama komunalne infrastrukture odnosno po pojedinim komunalnim djelatnostima i vrstama radova te po izvorima njihova financiranja.

Općina Milna donijela je [Izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture Općine Milna](#) za 2021. godinu koji je objavljen u Službenom glasniku Općine Milna, broj 5/22.

4.4.1.2. Održavanje komunalne infrastrukture

Komunalna infrastruktura održava se u skladu s programom održavanja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim Zakonom o komunalnom gospodarstvu ili posebnim zakonom.

Program održavanja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu. Donosi se istodobno s donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasniku jedinice lokalne samouprave.

Program održavanja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja. Stoga se programom određuju:

- opis i opseg poslova održavanja komunalne infrastrukture s procjenom pojedinih troškova, po djelatnostima, i
- iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa, s naznakom izvora financiranja.

Općina Milna donijela je [Program održavanja komunalne infrastrukture Općine Milna za 2023. godinu](#) koji je objavljen u Službenom glasniku Općine Milna 19/22, [Program održavanja komunalne infrastrukture Općine Milna](#) za 2022. godinu objavljenog u Službenom glasniku Općine Milna broj 11/21 i [I. izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture Općine Milna za 2022. godinu](#) objavljene u Službenom glasniku Općine Milna broj 17/22.

Čelnik podnosi predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave izvješće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu istodobno s izvješćem o izvršenju proračuna jedinica lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasniku jedinice lokalne samouprave. Izvješće sadrži iskaz troškova održavanja po pojedinim vrstama i građevinama komunalne infrastrukture odnosno po pojedinim komunalnim djelatnostima i vrstama radova te po izvorima njihova financiranja.

Općina Milna donijela je [Izvešće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture Općine Milna](#) za prethodnu kalendarsku godinu koji je objavljen u Službenom glasniku Općine Milna, broj 5/22.

4.5. Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture

Građenje i održavanje komunalne infrastrukture financira se sredstvima:

- iz komunalnog doprinosa,
- iz komunalne naknade,
- iz cijene komunalne usluge,
- iz naknade za koncesiju,
- iz proračuna jedinice lokalne samouprave,
- iz fondova Europske unije,
- iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i
- iz donacija.

4.5.1. Komunalni doprinos

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele jedinice lokalne samouprave i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine. Prihod od komunalnog doprinosa koristi se samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa. Komunalni doprinos plaća se jednokratno, a odlukom o komunalnom doprinosu može se propisati mogućnost njegove obročne otplate.

Jedinica lokalne samouprave ne plaća komunalni doprinos na svom području. Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova,
2. vojnih građevina,
3. prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,
5. sportskih i dječjih igrališta,
6. ograda, zidova i potpornih zidova,
7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine,
8. spomenika.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom doprinosu kojem se određuju:

- zone u jedinici lokalne samouprave za plaćanje komunalnog doprinosa
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u jedinici lokalne samouprave
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Općina Milna donijela je [Odluku o komunalnom doprinosu](#) koja je objavljen u Službenom glasniku Općine Milna, broj [5/19](#) i [8/22](#).

Odlukom o komunalnom doprinosu na području Općine Milna određuju se:

- obveznici plaćanja komunalnog doprinosa,
- zone u Općini Milna za plaćanje komunalnog doprinosa,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se rješenjem kojeg donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Milna po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke. Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o ovrsi, rješenja o izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju rješenja, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje rješenja, rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba upravnom tijelu Splitsko-dalmatinske županije nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva.

4.5.2. Komunalna naknada

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada je prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada plaća se za:

- stambeni prostor,
- garažni prostor,

- poslovni prostor,
- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti,
- neizgrađeno građevinsko zemljište.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine. Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu:

- ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom,
- ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
- ako se ne može utvrditi vlasnik.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole,
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine,
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine,
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi Odluku o komunalnoj naknadi kojom se određuju:

- područja zona u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada,
- rok plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za jedinicu lokalne samouprave koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Općina Milna donijela je [Odluku o komunalnoj naknadi](#) koja je objavljena u Službenom glasniku Općine Milna, broj [4/19](#), [5/19](#) i [2/20](#).

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) nekretnine,
- obračunska površina nekretnine,
- godišnji iznos komunalne naknade,

- mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno i
- rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave do kraja studenoga tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine. Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u kunama po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni jedinice lokalne samouprave. Polazište za određivanje vrijednost boda komunalne naknade (B) je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

Općina Milna donijela je [Odluku vrijednosti boda \(B\) za izračun komunalne naknade](#) na području Općine Milna koja je objavljena u Službenom glasniku Općine Milna, broj 09/18.

Odukom je propisano kako se njome određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) za utvrđivanje iznosa komunalne naknade na području Općine Milna. Propisano je kako se vrijednost boda komunalne naknade (B) jednaka je godišnjem iznosu komunalne naknade po četvornom metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Milna, vrijednosni bod iznosi 3,60 kuna.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinstveni upravni odjel u skladu s Odlukom komunalnoj naknadi i Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade (B) na području Općine Milna u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti. Rješenje donosi se do 31. ožujka tekuće godine ako se odlukom Općinskog vijeća mijenja vrijednost boda komunalne naknade (B) ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

4.5.3. Naknada za koncesiju

Naknada za koncesiju koristi se za financiranje građenja i/ili održavanja komunalne infrastrukture čijim se korištenjem obavlja komunalna djelatnost za koju je koncesija dodijeljena. Općina Milna je tijekom 2021. godine ostvarila naknadu za koncesiju u iznosu od 2.458,94 eura.

4.6. Komunalni red i održavanje komunalnog reda – komunalni redari

U svrhu uređenja naselja te uspostave i održavanja komunalnog reda u naselju predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom redu kojom se propisuje:

- uređenje naselja, koje obuhvaća uređenje pročelja, okućnica i dvorišta zgrada u vlasništvu fizičkih ili pravnih osoba u dijelu koji je vidljiv površini javne namjene, te određivanje uvjeta za postavljanje tendi, reklama, plakata, spomen-ploča na građevinama i druge urbane opreme te klimatizacijskih uređaja, dimovodnih, zajedničkih antenskih sustava i

drugih uređaja na tim zgradama koji se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta;

- način uređenja i korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu jedinice lokalne samouprave za gospodarske i druge svrhe, uključujući i njihovo davanje na privremeno korištenje, građenje građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta te održavanje reda na tim površinama;
- uvjete korištenja javnih parkirališta, javnih garaža, nerazvrstanih cesta i drugih površina javne namjene za parkiranje vozila;
- održavanje čistoće i čuvanje površina javne namjene, uključujući uklanjanje snijega i leda s tih površina.

Odlukom se propisuju mjere za provođenje te odluke kao što je određivanje uvjeta i načina davanja u zakup površina javne namjene, mjere za održavanje komunalnog reda koje poduzima komunalni redar, obveze pravnih i fizičkih osoba i prekršajne odredbe. Odlukom se osigurava mogućnost korištenja površina javne namjene na način koji omogućava kretanje osoba s posebnim potrebama.

Općina Milna donijela je Odluku o komunalnom redu koja je objavljen u Službenom glasniku Općine Milna, broj 2/16. Poslove provedbe Odluke o komunalnom redu obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine Milna.

Provedbom odluke o komunalnom redu obavljaju se slijedeći poslovi:

- dopuštanja i određivanja uvjeta za postavljanje tendi, reklama, plakata, spomen-ploča na građevinama i druge urbane opreme na zgradama,
- dopuštanja i određivanja uvjeta za korištenje površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu jedinice lokalne samouprave za gospodarske i druge svrhe, uključujući i njihovo davanje na privremeno korištenje, građenje građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta,
- nadzora nad provedbom odluke o komunalnom redu i
- druge poslove određene Zakonom o komunalnom gospodarstvu, posebnim zakonom i ovom Odlukom.

Poslove nadzora provodi komunalni redar koji je službenik Jedinostvenog upravnog odjela. Komunalni redar ima ovlast obavljanja nadzora propisanog Zakonom o komunalnom gospodarstvu, odlukom o komunalnom redu i posebnim zakonom. Općina Milna ima zaposleno jednog komunalnog redara.

U provedbi nadzora nad provedbom odluke o komunalnom redu komunalni redar je ovlašten:

- zatražiti i pregledati isprave (osobna iskaznica, putovnica, izvod iz sudskog registra i sl.) na temelju kojih može utvrditi identitet stranke odnosno zakonskog zastupnika stranke, kao i drugih osoba nazočnih prilikom nadzora,
- uzimati izjave od odgovornih osoba radi pribavljanja dokaza o činjenicama koje se ne mogu izravno utvrditi, kao i od drugih osoba nazočnih prilikom nadzora,

- zatražiti pisanim putem od stranke točne i potpune podatke i dokumentaciju potrebnu u nadzoru,
- prikupljati dokaze i utvrđivati činjenično stanje na vizualni i drugi odgovarajući način (fotografiranjem, snimanjem kamerom, videozapisom i sl.),
- obavljati i druge radnje u svrhu provedbe nadzora.

U provedbi nadzora nad provedbom odluke o komunalnom redu komunalni redar ima pravo i obvezu rješenjem ili na drugi propisani način narediti fizičkim i pravnim osobama mjere za održavanje komunalnog reda propisane odlukom o komunalnom redu odnosno druge mjere propisane zakonom.

Optužni prijedlog za prekršaj propisan Zakonom ili Odlukom o komunalnom redu koji u nadzoru utvrdi komunalni redar, podnosi Jedinostveni upravni odjel.

Tablica 5. Posebni cilj 2. Normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom

Posebni cilj 2. Normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom						
Mjera	Aktivnosti/način ostvarenja	Opis aktivnosti	Odgovorna osoba	Pokazatelji rezultata	Mjerna jedinica za pokazatelj rezultata	Polazna i ciljana vrijednost mjerne jedinice
Utvrđivanje komunalnih djelatnosti	Utvrđivanje stanja u jedinici lokalne samouprave te određivanje potrebnih komunalnih djelatnosti na svom području koje se definiraju u Odluci o komunalnim djelatnostima na području Općine Milna	Komunalne djelatnosti su djelatnosti kojima se osigurava građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne ispravnosti i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području jedinice lokalne samouprave. Nakon utvrđivanja komunalnih djelatnosti one se definiraju u Odluci o komunalnim djelatnostima. Odlukom o komunalnim djelatnostima definirane su djelatnosti koje mogu obavljati pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti.	Općinski načelnik	Donošenje odluke ili donošenje izmjena i dopuna odluke	Broj donesenih odluka	Polazna (2) Ciljana (3)

Određivanje organizacijskih oblika obavljanja komunalnih djelatnosti	Samostalno ili više jedinica lokalne samouprave mogu zajednički organizirati obavljanje komunalne djelatnosti osnivanjem trgovačkog društva, osnivanjem javne ustanove i osnivanjem službe ili vlastitog pogona. JLS može ugovorom povjeriti obavljanje komunalnih djelatnosti	Općinsko vijeće Općine Milna 4. listopada 2012. godine donijelo je Odluku o snivanju društva s ograničenom odgovornošću Meštralun d.o.o.	Općinski načelnik	Osnivanje trgovačkog društva	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)
		Odlukom o povjeravanju vršenja javnih ovlasti (»Službeni glasnik Općine Milna«, broj 8/19)	Općinski načelnik	Donošenje odluke o povjeravanju obavljanja komunalne usluge	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)
Financiranje uslužnih komunalnih djelatnosti	Određivanje cjenika i uvjeta isporuke komunalnih usluga.	Obavljanje uslužnih komunalnih djelatnosti financira se iz cijene komunalne usluge, proračuna jedinice lokalne samouprave, prihoda određenih posebnim zakonima i ostalim prihodima. Cijenu, način obračuna i način plaćanja komunalne usluge određuje isporučitelj komunalne usluge na način propisan Zakonom o komunalnom gospodarstvu i posebnim propisima.	Općinski načelnik	Donošenje/Izmjena cjenika i uvjeta isporuke	Donošenje/izmjena i dopuna cjenika i isporuka	Polazna (2) Ciljana (1)

		Isporučitelj komunalne usluge dužan je pridržavati se cjenika komunalnih usluga te cjenik i uvjete isporuke komunalne usluge objaviti na svojoj oglasnoj ploči i na svojim mrežnim stranicama.				
Određivanje komunalne infrastrukture	Kako bi se odredila i definirala komunalna infrastruktura na području JLS, donosi se odluke o ustroju evidencije komunalne infrastrukture	Komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost. Komunalna infrastruktura stječe status javnog dobra u općoj uporabi danom njezine izgradnje, uređenja odnosno stupanja na snagu odluke o proglašenju javnog dobra u općoj uporabi, te se upisuje u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom. Kako	Općinski načelnik	Ažuriranja evidencije komunalne infrastrukture	Broj ažuriranih podataka	Polazna (0) Ciljana (1)

		bi se znalo kojim komunalnim infrastrukturama JLS upravlja i raspolaže sastavlja se i redovito ažurira evidencija komunalne infrastrukture.				
Građenje i održavanje komunalne infrastrukture	Donošenje programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture	Građenje i održavanje komunalne infrastrukture obveza je jedinica lokalne samouprave odnosno osoba na koje je ta obveza prenesena.	Općinski načelnik	Projekti građenja komunalne infrastrukture	Broj projekata	Polazna (2) Ciljana (2)
		Komunalna infrastruktura gradi se i održava u skladu s programom građenja/održavanja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim posebnim zakonom.	Općinski načelnik	Donošenje programa i izvješća/izmjena i dopuna programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture	Broj donesenih akata	Polazna (4) Ciljana (4)
Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture	U programima građenja komunalne infrastrukture iskazuje se procjena troškova građenja	Građenje komunalne infrastrukture financira se sredstvima komunalnog doprinosa, komunalne naknade, iz cijene komunalne usluge, iz naknade za koncesiju, iz proračuna jedinice lokalne samouprave, iz fondova Europske unije, iz	Općinski načelnik	Sredstva namijenjena za građenje komunalne infrastrukture	Eura (EUR)	Polazna (0) Ciljana (896.924,17)

		ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i iz donacija.				
	Program održavanja komunalne infrastrukture izrađuje se u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima za ostvarivanje programa.	Program održavanja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja. Održavanje komunalne infrastrukture financira se sredstvima komunalnog doprinosa, komunalne naknade, iz cijene komunalne usluge, iz naknade za koncesiju, iz proračuna jedinice lokalne samouprave, iz fondova Europske unije, iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i iz donacija.	Općinski načelnik	Sredstva namijenjena za održavanja komunalne infrastrukture	Eura (EUR)	Polazna (0) Ciljana (1.322.964,39)
Uspostavljanje komunalnog reda	Donošenje odluke o komunalnom redu te provođenje odluke na području JLS-a	U svrhu uređenja naselja te uspostave i održavanja komunalnog reda u naselju predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom redu. Odlukom propisuju se mjere za	Općinski načelnik	Donošenje akata upravnog tijela	Broj donesenih akata vezanih za postupanje prema odluci o komunalnom redu	Polazna (1) Ciljana (1)

		provođenje te odluke kao što je određivanje uvjeta i načina davanja u zakup površina javne namjene, mjere za održavanje komunalnog reda koje poduzima komunalni redar, obveze pravnih i fizičkih osoba i prekršajne odredbe. Odlukom se osigurava mogućnost korištenja površina javne namjene na način koji omogućava kretanje osoba s posebnim potrebama.				
--	--	---	--	--	--	--

5. POSEBNI CILJ 3. NADZOR NAD UPRAVLJANJEM KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

U Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi navedeno je kako sve pokretne i nepokretne stvari te imovinska prva koje pripadaju jedinici lokalne samouprave čine njezinu imovinu, stoga jedinca lokalne samouprave mora upravljati, koristiti se i raspolagati svojom imovinom pažnjom dobrog gospodara.

Provođenjem nadzora i analiziranjem dobivenih podataka uspostavlja se učinkovito upravljanje komunalnom infrastrukturom te pridonosi boljem zadovoljavanju javnih potreba.

Nadzor nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom provodit će se putem sljedećih mjera:

- Kroz sustavnu analiza i vrednovanja učinka upravljanja i korištenja komunalnom infrastrukturom,
- Analiziranje postupanja u skladu s načelima komunalnog gospodarstva,
- Analiziranje kriterija učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom,
- Izrada procedure upravljanja komunalnom infrastrukturom.

5.1. Sustavna analiza i vrednovanje učinka upravljanja i korištenja komunalnom infrastrukturom

Sukladno zakonu Jedinice lokalne samouprave organiziraju, financiraju i nadziru građenje i održavanje komunalne infrastrukture te održavaju komunalni red na svom području. Kako bi se uspostavile mogućnosti unaprijeđena u upravljanju bitno je provoditi sustavnu analizu i vrednovanje učinaka upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture i odrediti utjecaj upravljanja na lokalnu zajednicu.

5.1.1. Organizacija obavljanja komunalne djelatnosti

Tablica 6. Organizacija obavljanja komunalne djelatnosti u Općini Milna

Redni broj	Komunalna djelatnost	Naziv pravne ili fizičke osobe kojoj je povjereno obavljanje komunalne djelatnosti	Akt na osnovu kojeg se obavlja djelatnost	Trajanje ugovora	Potrebna poboljšanja	Učinak
1.	Održavanje nerazvrstanih cesta	Meštralun d.o.o.	Ugovor o prijenosu komunalnih poslova	Na neodređeno	Nije potrebno	-
2.	Održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima	Meštralun d.o.o.	Odluku o snivanju društva		Nije potrebno	-
3.	Održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda	Meštralun d.o.o.	Odluku o snivanju društva		Nije potrebno	-
4.	Održavanje javnih zelenih površina	Meštralun d.o.o.	Odluku o snivanju društva		Nije potrebno	-
5.	Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene	Meštralun d.o.o.	Odluku o snivanju društva		Nije potrebno	-
7.	Održavanje groblja i krematorija unutar groblja	Meštralun d.o.o.	Odlukom o povjeravanju vršenja javnih ovlasti		Nije potrebno	-
8.	Održavanje čistoće javnih površina	Meštralun d.o.o.	Ugovor o prijenosu komunalnih poslova	Na neodređeno	Nije potrebno	-
9.	Usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama	Meštralun d.o.o.	Ugovor o prijenosu komunalnih poslova	Na neodređeno	Nije potrebno	-
10.	Usluge javnih tržnica na malo	Meštralun d.o.o.	Ugovor o prijenosu komunalnih poslova	Na neodređeno	Nije potrebno	-
11.	Usluge ukopa i kremiranje pokojnika u krematoriju unutar groblja	Meštralun d.o.o.			Nije potrebno	-
12.	Komunalni linijski prijevoz putnik	Meštralun d.o.o.	Ugovor o prijenosu komunalnih poslova	Na neodređeno	Nije potrebno	-
13.	Obavljanje dimnjačarskih poslova	Meštralun d.o.o.	Ugovor o prijenosu komunalnih poslova	Na neodređeno	Nije potrebno	-
14.	Provođenje mjera obvezne preventivne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije	-	Narudžbenica	Po potrebi	Nije potrebno	-
15.	Sakupljanje napuštenih i izgubljenih životinja te njihovo zbrinjavanje i usluge higijeničarske službe	-	Narudžbenica	Po potrebi	Nije potrebno	-
16.	Čišćenje mora i plaža	-	Narudžbenica	Po potrebi	Nije potrebno	-

17.	Nabava, ugradnja i održavanje komunalne opreme	-	Narudžbenica	Po potrebi	Nije potrebno	-
18.	Održavanje odlagališta građevinskog otpada	-	Narudžbenica	Po potrebi	Nije potrebno	-
19.	Održavanje objekata i uređaja javne rasvjete	Uslužni obrt »Baltazar«	Ugovor o obavljanju komunalnih poslova	4 godine	Nije potrebno	-

5.1.2. Financiranje komunalne infrastrukture

Financiranje komunalne infrastrukture planira se kroz Program održavanja komunalne infrastrukture i Program gradnje komunalne infrastrukture, koje donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu istodobno s donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave. Programima se određuju:

1. opis i opseg poslova održavanja/izgradnje komunalne infrastrukture s procjenom pojedinih troškova, po djelatnostima, i
2. iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa, s naznakom izvora financiranja.

Program izgradnje komunalne infrastrukture podložan je izmjenama i dopunama te se financijski podaci tijekom godine mijenjaju ovisno o prihodima, stanju projekata i sl. U sljedećim tablicama prikazana je planirana struktura financiranja komunalne infrastrukture, građenje i odražavanje, prema izvorima.

Tablica 7. *Financiranje komunalne infrastrukture*

IZGRADNJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE						
Redni broj	Izvor	Prihodi				
		Plan 2021. godinu	Izmjene i dopune	Plan 2022. godina	Izmjene i dopune	Plan 2023. godina
1.	Komunalna doprinosa	1.265.000,00 HRK	1.400.000,00 HRK	1.590.749,00 HRK	900.000,00 HRK	278.717,90 EUR
2.	Porezi	900.000,00 HRK	130.000,00 HRK	500.000,00 HRK	1.823.025,00 HRK	62.379,72 EUR
3.	Sufinanciranja iz proračuna županije, države, EU fondova	1.180.000,00 HRK	780.000,00 HRK	1.121.975,00 HRK	1.271.975,00 HRK	119.450,53 EUR
4.	Prihodi od koncesije na pomorsko dobro	-	-	-	110.000,00 HRK	-
5.	Kreditno zaduženje	1.000.000,00 HRK	1.000.000,00 HRK	1.000.000,00 HRK	1.000.000,00 HRK	389.923,02 EUR
6.	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	-	-	300.000,00 HRK	300.000,00 HRK	46.452,99 EUR
UKUPNO		4.345.000,00 HRK	3.310.000,00 HRK	4.512.724,00 HRK	5.405.000,00 HRK	896.924,17 EUR
ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE						
Redni broj	Izvor	Prihodi				
		Plan 2021. godinu	Izmjene i dopune	Plan 2022. godina	Izmjene i dopune	Plan 2023. godina
1.	Komunalna naknada	500.000,00 HRK	500.000,00 HRK	550.000,00 HRK	650.000,00 HRK	99.542,11 EUR
2.	Prihodi od korištenja javnih površina i zakupa nekretnina	150.000,00 HRK	150.000,00 HRK	150.000,00 HRK	230.000,00 HRK	26.544,57 EUR
3.	Prihodi od koncesija na pomorsko dobro i ostalih koncesija	450.000,00 HRK	450.000,00 HRK	450.000,00 HRK	450.000,00 HRK	79.633,69 EUR
4.	Porezni prihodi proračuna	600.000,00 HRK	716.000,00 HRK	715.000,00 HRK	1.122.300,00 HRK	124.759,44 EUR
5.	Prihodi od administrativnih pristojbi			-	400.000,00 HRK	-
6.	Turističke pristojbe	-	-	-	-	15.926,74 EUR
7.	Prihodi od korištenja deponija za odlaganje građevinskog materijala	150.000,00 HRK		120.000,00 HRK	-	13.272,28 EUR
8.	Komunalni doprinosi	715.000,00 HRK	835.000,00 HRK	900.000,00 HRK	200.000,00 HRK	66.361,41 EUR
UKUPNO		2.565.000,00 HRK	2.651.000,00 HRK	2.885.000,00 HRK	3.052.300,00 HRK	426.040,22 EUR
SVEUKUPNO KOMUNALNA INFRASTRUKTURA		6.910.000,00 HRK	5.961.000,00 HRK	7.397.724,00 HRK	8.457.300,00 HRK	1.322.964,39 EUR

(Fiksni tečaj konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK)

Građenje i održavanja komunalne infrastrukture

Tablica 8. Analiza građenja i održavanja komunalne infrastrukture

Redni broj	Naziv KI	Broj postojećih KI	Korištenje KI	Stanje i potrebna poboljšanja	Projekti/Aktivnosti		Učinak
					U tijeku	Planirano	
1.	Nerazvrstane ceste	167	Nerazvrstane ceste koriste se za promet motornih vozila	Stanje cesta na području Općine jeste prihvatljivo, ali su potrebna poboljšanja i rekonstrukcija pojedinih cesta i ulica, kao i redovno održavanje	-tekuće održavanje nerazvrstanih cesta	- održavanje cesta	Podizanje kvalitete cestovne infrastrukture.
2.	Javne zelene površine	2	Na području Općine nalaze se dva Parka.	Uređenje i održavanje javnih zelenih površina provodi se kontinuirano, ulaže se u izgled i čistoću općine	- tekuće održavanje javnih površina, košnja, energija, materijal, usluge održavanja opreme, sredstva za održavanje, oprema, sadnice i raslinje	- održavanje javnih zelenih površina	Uređene javne zelene površine za posjetitelje i stanovnike Općine.
3.	Groblja i mrtvačnice na grobljima	5	Na području Općine ima dva groblja i crkva.	Kako bi se osiguralo učinkovito upravljanje grobljima Općina ulaže u njihovo održavanje	- tekuće održavanje groblja	- održavanje groblja	Osiguran dovoljan broj grobnih mjesta kao i uređeno groblje.

Tablica 9. Program građenja komunalne infrastrukture Općine Milna

Redni broj	Naziv KI	Rashodi za 2021.			Rashodi za 2022.		Rashodi za 2023
		Planirano	Izmjene i dopune	Ostvareno	Planirano	Izmjene i dopune	Planirano
1.	Nerazvrstane ceste	1.545.000,00 HRK	1.285.000,00 HRK	878.654,50 HRK	1.615.000,00 HRK	1.740.000,00 HRK	258.809,48 EUR
2.	Javne zelene površine i javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila	410.000,00 HRK	960.000,00 HRK	1.066.484,39 HRK	570.000,00 HRK	700.000,00 HRK	86.269,83 EUR
3.	Javna parkirališta	50.000,00 HRK	20.000,00 HRK	-	20.000,00 HRK	60.000,00 HRK	7.963,37 EUR
4.	Opremanje i ulaganje u zbrinjavanje otpada	-	-	-	-	300.000,00 HRK	-
5.	Građevine i uređaji javne namjene	100.000,00 HRK	100.000,00 HRK	68.498,75 HRK	150.000,00 HRK	-	30.526,25 EUR
7.	Javna rasvjeta	400.000,00 HRK	125.000,00 HRK	168.675,00 HRK	400.000,00 HRK	235.000,00 HRK	403.195,31 EUR
7.	Groblja	840.000,00 HRK	690.000,00 HRK	376.837,34 HRK	627.724,00 HRK	1.030.000,00 HRK	110.159,93 EUR
8.	Uređenje dijela obale Racić u luci Milna	1.000.000,00 HRK	-	-	1.000.000,00 HRK	1.000.000,00 HRK	-
9.	Rekonstrukcija i sanacija dijela luke Milna	-	-	-	-	110.000,00 HRK	-
10.	Izgradnja podsustava vodoopskrbe Makarca i Vodospreme Milna 2	-	130.000,00 HRK	39.000,00 HRK	130.000,00 HRK	230.000,00 HRK	-
Ukupno		4.345.000,00 HRK	3.310.000,00 HRK	2.598.149,98 HRK	4.512.724,00 HRK	5.405.000,00 HRK	896.924,17 EUR

Tablica 10. Program održavanja komunalne infrastrukture Općine Milna

Redni broj	Opis	Rashodi za 2021.			Rashodi za 2022.		Rashodi za 2023.
		Planirano	Izmjene i dopune	Ostvareno	Planirano	Izmjene i dopune	Planirano
1.	Odvodnja atmosferskih voda	10.000,00 HRK	10.000,00 HRK	0,00	10.000,00 HRK	10.000,00 HRK	1.327,23 EUR
2.	Održavanje čistoće	800.000,00 HRK	880.000,00 HRK	985.819,00 HRK	870.000,00 HRK	930.000,00 HRK	116.796,08 EUR
3.	Održavanje javnih površina	900.000,00 HRK	900.000,00 HRK	953.394,00 HRK	900.000,00 HRK	900.000,00 HRK	119.450,53 EUR
4.	Održavanje nerazvrstanih cesta, ulica, trgova, parkova	200.000,00 HRK	288.000,00 HRK	223.786,00 HRK	350.000,00 HRK	350.000,00 HRK	46.452,99 EUR
5.	Održavanje poljskih i protupožarnih putova	250.000,00 HRK	140.000,00 HRK	126.670,00 HRK	250.000,00 HRK	250.000,00 HRK	59.725,27 EUR
7.	Održavanje sustava javne rasvjete	280.000,00 HRK	280.000,00 HRK	397.978,00 HRK	330.000,00 HRK	430.000,00 HRK	59.725,27 EUR
8.	Održavanje mjesnih plaža	95.000,00 HRK	950.000,00 HRK	108.678,00 HRK	95.000,00 HRK	142.300,00 HRK	15.926,74 EUR
9.	Parkirališta	30.000,00 HRK	30.000,00 HRK	0,00	30.000,00 HRK	-	-
10.	Održavanje ostalih objekata	-	28.000,00 HRK	0,00	50.000,00 HRK	40.000,00 HRK	6.636,14 EUR
Ukupno		2.565.000,00	2.651.000,00	2.796.325,00	2.885.000,00	3.052.300,00	426.040,22 EUR

5.1.4. Komunalni red i održavanje komunalnog reda

Tablica 11. Provođenje komunalnog reda

Redni broj	Poslovi u provođenju komunalnog reda	Broj provedenih poslova		Potrebna poboljšanja	Učinak
		2020. godina	2021. godina		
1.	Dopuštanja i određivanja uvjeta za postavljanje tendi, reklama, plakata, spomen-ploča na građevinama i druge urbane opreme na zgradama	-	-	Nije potrebno	-
2.	Dopuštanja i određivanja uvjeta za korištenje površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu jedinice lokalne samouprave za gospodarske i druge svrhe, uključujući i njihovo davanje na privremeno korištenje, građenje građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta	13	4	Nije potrebno	-
3.	Nadzora nad provedbom odluke o komunalnom redu	20	55	Nije potrebno	-
4.	Druge poslove određene odlukom o komunalnom redu	10	6	Nije potrebno	-

Tablica 12. Pregled komunalnih nepravilnosti za 2022. godinu

Pregled komunalnih nepravilnosti za 2022. godinu						
Redni broj	Komunalna nepravilnost	Nadzor	Utvrđivanje	Obavijest prijavitelja/pokretanje upravnog postupka protiv počinitelja	Rješenje upravnog tijela	Provedba rješenja
1.	Neodržavanje nekretnina/okućnica	Da	Nepravilnost je utvrđena provedenim očevidom komunalne redarke na licu mjesta.	Utvrđena je povreda propisa stoga je po službenoj dužnosti pokrenut upravni postupak i naređene su odgovarajuće mjere u skladu s odlukom o komunalnom redu ili posebnim propisom.	Doneseno je rješenje u kojem su utvrđene mjere za održavanje komunalnog reda.	Nakon provedenog nadzora utvrđeno je kako je Rješenje provedeno.
2.	Nepropisno odlaganje otpada u prirodu	Da	Nepravilnost je utvrđena provedenim očevidom komunalne redarke na licu	Utvrđena je povreda propisa stoga je po službenoj dužnosti pokrenut prekršajni postupak i naređene su odgovarajuće mjere	Izdan je Obavezni prekršajni nalog uz izricanje novčane kazne	Po pravomoćnom prekršajnom nalogu kazna uplaćena, te se protiv

			mjesta.	u skladu s odlukom o komunalnom redu ili posebnim propisom		počinitelja prekršaja neće pokrenuti prisilna naplata/ovrha Počinitelj prekršaja uložio prigovor na Obavezni prekršajni nalog te je predmet dostavljen nadležnom sudu na daljnje postupanje.
3.	Nepropisno paljenje automobilske gume na području Općine Milna	Ne	Nepravilnost utvrđena prema uputi Policijske uprave Splitsko-dalmatinske županije.	Utvrđena je povreda propisa stoga je počinitelju prekršaja izdano Upozorenje uz navođenje prekršajne kazne u slučaju ponavljanja istog prekršaja	Izdano je upozorenje kojim su utvrđene mjere i radnje uz navođenje roka za otklanjanje povreda propisa.	
4.	Neodržavanje granja stabala uz javnu površinu	Da	Nepravilnost je utvrđena provedenim očevidom komunalne redarke na licu mjesta.	Utvrđena je povreda propisa stoga je po službenoj dužnosti pokrenut upravni postupak i naređene su odgovarajuće mjere u skladu s odlukom o komunalnom redu ili posebnim propisom.	Izdano je upozorenje kojim su utvrđene mjere i radnje uz navođenje roka za otklanjanje povreda propisa.	Nakon provedenog nadzora utvrđeno je kako je vlasnik postupio po upozorenju komunalne redarke te izvršio potrebne radnje.
5.	Neodržavanje ukrasnog grmlja uz javnu površinu	Da	Nepravilnost je utvrđena provedenim očevidom komunalne redarke na licu mjesta.	Utvrđena je povreda propisa stoga je po službenoj dužnosti pokrenut upravni postupak i naređene su odgovarajuće mjere u skladu s odlukom o komunalnom redu ili posebnim propisom.	Izdano je upozorenje kojim su utvrđene mjere uz navođenje roka za otklanjanje povreda propisa.	Nakon provedenog nadzora utvrđeno je kako je vlasnik postupio po upozorenju komunalne redarke te izvršio potrebne radnje.
6.	Nepropisno parkiranje motornog vozila na javnu površinu	Ne	Nepravilnost je utvrđena temeljem prijave stranke.	Utvrđena je povreda propisa stoga su prema počinitelju poduzete određene mjere sukladno odluci o komunalnom redu.	Izdano je Upozorenje kojim se počinitelja upozorava na počinjeni prekršaj uz navođenje prekršajne kazne za nepoštovanje odredaba odluke o komunalnom redu.	

7.	Neodržavanje zemljišta unutar građevinske zone	Da	Nepravilnost je utvrđena provedenim očevidom komunalne redarke na licu mjesta.	Utvrđena je povreda propisa stoga je po službenoj dužnosti pokrenut upravni postupak i naređene su odgovarajuće mjere u skladu s odlukom o komunalnom redu ili posebnim propisom.	Doneseno je rješenje u kojem su utvrđene mjere za održavanje komunalnog reda i rok za izvršenje rješenja.	Nakon provedenog nadzora utvrđeno je kako je Rješenje provedeno.
8.	Nepropisno postavljanje drvenih naprava na javnu površinu	Da	Nepravilnost je utvrđena provedenim očevidom komunalne redarke na licu mjesta.	Utvrđena je povreda propisa stoga su prema počinitelju poduzete određene mjere sukladno odluci o komunalnom redu.	Izdano je Upozorenje kojim se počinitelju nalaže uklanjanje nepropisno postavljenih drvenih naprava.	Nakon provedenog nadzora utvrđeno je da je počinitelj postupio po Upozorenju.

5.2. Načela komunalnog gospodarstva

Općina Milna i osobe koje obavljaju komunalne djelatnosti moraju postupati u skladu s načelima na kojima se temelji komunalno gospodarstvo. Stoga Općina Milna primjenjuje kriterije i pokazatelje učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom prema načelima propisanim odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Tablica 13. Postupanje u skladu s načelima komunalnog gospodarstva

Redni broj	Načela komunalnog gospodarstva	Aktivnosti/način ostvarenja	Potrebna poboljšanja	Odgovorna osoba	Učinak
1.	Zaštite javnog interesa	Općina Milna u donošenju i provođenju programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture brine o javnom interesu te omogućuje ostvarivanje i zaštitu pojedinačnih interesa na način koji nije u suprotnosti i na štetu javnog interesa.	Izraditi programe građenja i održavanja komunalne infrastrukture tako da sadrže sve elemente propisane odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu, uključujući opseg poslova održavanja za svu komunalnu infrastrukturu u programima održavanja komunalne infrastrukture.	Općinski načelnik	Izrađeni Program građenja i održavanja komunalne infrastrukture koji sadrži sve potrebne podatke sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu
2.	Razmjerne koristi	Vlasnici građevinskog zemljišta odnosno investitori dužni su pridonositi građenju i održavanju komunalne infrastrukture plaćanjem javnih davanja razmjerno koristi koju stječu korištenjem uređenog građevinskog zemljišta odnosno građenjem komunalne infrastrukture, uz poštovanje načela solidarnosti. Za korištenje uređenog građevinskog zemljišta vlasnici/investitori plaćaju komunalni doprinos razmjerno koristi. Visina komunalnog doprinosa ovisi o zoni u kojoj se nalazi objekt, te o	U što kraćem roku donijeti rješenje o visini i naplati komunalnog doprinosa	Općinski načelnik	Naplaćivanje komunalnog doprinosa kako bi se dobiveni novac usmjerio na druge projekte

		volumenu građevine koja se gradi. Komunalni doprinos obračunava se u skladu sa obujmom, odnosno po m ³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog gradnje nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.			
3.	Solidarnosti	Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture zasniva se na načelu solidarnosti u podmirenju troškova na području jedinice lokalne samouprave.	Dovesti što više investitora koji će otvoriti tvrtke i zaposliti ljude	Općinski načelnik	Nova radna mjesta i poboljšani životni standard stanovnika
4.	Javne službe	Komunalne djelatnosti na području Općine Milna obavljaju se kao javna služba, a usluge koje se pružaju u obavljanju tih djelatnosti od općeg su interesa.		Općinski načelnik	
5.	Neprofitnosti	Komunalne djelatnosti ne obavljaju se radi stjecanja dobiti, već radi osiguravanja isporuke komunalnih usluga korisnicima prema načelima komunalnog gospodarstva.	Omogućiti svim stanovnicima na području Općine pravo na isporuku komunalnih usluga bez obzira na financijsko stanje	Općinski načelnik	Mogućnost svim stanovnicima korištenja komunalnih usluga
6.	Supsidijarnosti	Obavljanje komunalnih djelatnosti i isporuke komunalnih usluga osigurava se na razini koja je najbliža korisnicima.	Potrebno je uputiti stanovnike u donošenje odluka i cjenika vezanih za komunalne usluge	Općinski načelnik	Uključivanje stanovnika u donošenje Odluka vezanih uz poboljšanje komunalnih usluga
7.	Univerzalnosti i jednakosti pristupa	Pristup, dostupnost i korištenje komunalnih usluga osigurava se svim korisnicima pod jednakim i nediskriminatornim uvjetima.	Svim pojedincima na području Općine omogućiti korištenje komunalnih usluga prema uvjetima koji vrijede za sve	Općinski načelnik	Isporuka komunalnih usluga svim stanovnicima jednako

			stanovnike neovisno o njegovom položaju		
8.	Prilagodljivosti	Isporuka komunalnih usluga obavlja se na način i pod uvjetima koji su prilagođeni potrebama lokalne zajednice.	Komunalne usluge na području Općine prilagoditi kako bi bile dostupne svim stanovnicima	Općinski načelnik	Svi stanovnici imaju potrebne komunalne usluge
9.	Kontinuiteta obavljanja komunalnih djelatnosti	Komunalne djelatnosti obavljaju se kontinuirano na način koji osigurava održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne sposobnosti radi ostvarivanja neprekidne isporuke komunalnih usluga, uz mogućnost uskrate isporuke komunalnih usluga korisnicima samo u iznimnim i opravdanim slučajevima.	Voditi brigu o uređajima vezanih za isporuku komunalnih usluga na području Općine, kako bi se iste redovno mogle isporučiti korisnicima	Općinski načelnik	Redovna isporuka komunalnih usluga radi normalnih djelovanja
10.	Kakvoće obavljanja komunalnih djelatnosti	Komunalne djelatnosti obavljaju se prema standardima kakvoće pružanja komunalnih usluga propisanim posebnim propisima.	Uskladiti obavljanje komunalne djelatnosti prema propisima	Općinski načelnik	Sve raditi po standardima koji su propisani
11.	Ekonomičnosti i učinkovitosti	Isporučitelj komunalne usluge obvezan je u obavljanju komunalne djelatnosti postupati na učinkovit, ekonomičan i svrhovit način uz najmanje troškove za korisnike.	Uvijek i na vrijeme regulirati cijene komunalnih usluga kako bi se odredila najprihvatljivija cijena za stanovnika	Općinski načelnik	Korisnicima pružiti prihvatljivu cijenu usluga koja će biti opravdana
12.	Zaštite korisnika, prostora, okoliša i kulturnih dobara	Opremanje građevinskog zemljišta komunalnom infrastrukturom i obavljanje komunalnih djelatnosti osigurava se uz najprihvatljivije uvjete za život i zdravlje korisnika komunalnih usluga te najprihvatljivije uvjete za prostor, okoliš, kulturna dobra i održivi razvitak.	Povećati svjesnost o zaštiti okoliša i provođenje zakona i drugih propisa o zaštiti okoliša prilikom opremanja komunalnom infrastrukturom te obavljanja komunalnih	Općinski načelnik	Čist i zdrav okoliš.

			djelatnosti.		
13.	Sigurnosti	Isporučitelj komunalne usluge dužan je komunalnu uslugu isporučivati korisnicima usluga na način koji ne može štetiti njihovoj imovini, pravima i pravnim interesima.	Pojačano ulaganje u sigurnost pri isporuci komunalne usluge	Općinski načelnik	Očuvanje imovine i pravnih interesa
14.	Javnosti	Isporučitelj komunalne usluge dužan je osigurati javnost svojeg rada te omogućiti korisnicima komunalne usluge pristup informacijama važnim za isporuku komunalnih usluga i njihovo sudjelovanje u donošenju odluka u komunalnom gospodarstvu.	Na stranicama javno objavljivati sve Odluke, cjenike i ostalu dokumentaciju vezano za komunalne usluge kako bi javnost imala pristup istima	Općinski načelnik	Informiranje stanovnika o informacijama koje su važne za isporuku komunalnih usluga
15.	Prihvatljivosti cijene komunalnih usluga	Cijene komunalnih usluga utvrđuju se tako da osiguravaju postupnost povrata troškova građenja i održavanja komunalne infrastrukture i obavljanja komunalnih djelatnosti, vodeći računa o tome da one budu socijalno prihvatljive za stanovništvo te poštujući zaštitu prava potrošača u skladu s posebnim propisima.	Regulirati cijene sukladno potrebama i mogućnostima, obavijestiti javnost o promjeni istih	Općinski načelnik	Zadovoljni i pravovremeno informirani korisnici
16.	Zaštite ugroženih kategorija građana	JLS dužna je osigurati isporuku komunalnih usluga ugroženim skupinama stanovništva na svom području, uz podmirenje troškova komunalnih usluga iz sredstava proračuna u skladu s posebnim propisima o socijalnoj skrbi.	Svim stanovnicima omogućiti isporuku komunalnih usluga, u proračunu veći dio sredstava odvojiti za pomoć pri sufinanciranju računa	Općinski načelnik	Pomoć najugroženijim skupinama stanovnika na području Općine

5.3. Kriteriji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom

Tablica 14. Kriteriji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom

Područja	Kriteriji	Aktivnosti/način ostvarenja	Potrebna poboljšanja	Odgovorna osoba	Učinak
Evidentiranje komunalne infrastrukture	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi	Općina je donijela Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi	Po potrebi donijeti Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom	Općinsko vijeće	Komunalna infrastruktura bit će proglašena javnim dobrom i služiti svrsi kao takva
	Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi dostavljaju se nadležnom sudu radi provedbe upisa statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige	Nakon donošenja odluke za komunalnu infrastrukturu koja je proglašena javnim dobrom, upisati promjenu u zemljišne knjige te upisati kao svoje vlasništvo ako to do sada nije bilo.	-	Općinski načelnik	
	Jedinica lokalne samouprave pribavlja geodetske elaborate izvedenog stanja komunalne infrastrukture te ih dostavlja nadležnom tijelu za katastar, zajedno s potvrdom da se radi o komunalnoj infrastrukturi, radi evidentiranja komunalne infrastrukture u katastru	Općina izrađuje, kontinuirano planira izrađivati i pribaviti geodetske elaborate izvedenog stanja komunalne infrastrukture	Pribavljanje planiranih geodetske elaborate izvedenog stanja komunalne infrastrukture	Općinski načelnik	
	Jedinica lokalne samouprave ustrojila je i vodi evidenciju komunalne infrastrukture koja sadrži propisane podatke i akte	Općina Milna ustrojila je evidencije komunalne infrastrukture	Redovito Ažurirati evidenciju komunalne infrastrukture i nadopuniti s potrebnim podacima koje evidencija mora sadržavati.	Općinski načelnik	
	Građevine komunalne	Građevine komunalne	Unijeti potrebne podatke	Općinski načelnik	Relevantni podaci

	infrastrukture evidentirane su u poslovnim knjigama jedinice lokalne samouprave i iskazane su im vrijednosti	infrastrukture evidentirane u glavnoj knjizi treba unijeti u evidenciju komunalne infrastrukture.	u evidenciju komunalne infrastrukture		o vrijednosti komunalne infrastrukture
	Građevine komunalne infrastrukture obuhvaćene su godišnjim popisom imovine i obveza na kraju 2021. te su im knjigovodstvena stanja usklađena sa stvarnim stanjima utvrđenim popisom	Prema odredbama članaka 14., 15. i 16. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, proračun i proračunski korisnici moraju na kraju svake poslovne godine popisati imovinu i obveze, navesti njihove pojedinačne vrijednosti te uskladiti stanje imovine i obveza u poslovnim knjigama sa stanjem utvrđenim popisom. Nakon popisa, povjerenstvo je obvezno sastaviti izvještaj na temelju popisnih lista i svojih zapažanja i predati ga čelniku proračuna.	Općina Milna obavila je popis imovine i obveza koncem 2021. Godine. Popisana je komunalna infrastruktura i druga imovina koja je evidentirana u glavnoj knjizi. Popisom nije obuhvaćena komunalna infrastruktura i druga imovina koja nije evidentirana u glavnoj knjizi.	Općinski načelnik	
	Podaci o komunalnoj infrastrukturi u analitičkoj knjigovodstvenoj evidenciji i evidenciji komunalne infrastrukture su usklađeni	Uskladiti podatke o komunalnoj infrastrukturi u analitičkoj knjigovodstvenoj evidenciji i evidenciji komunalne infrastrukture	-	Općinski načelnik	Usklađeni i relevantni podaci
	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku o komunalnim djelatnostima kojom su pobliže određeni poslovi koji se smatraju obavljanjem propisanih komunalnih djelatnosti i drugih djelatnosti kojima se	Općina Milna donijela je Odluku o određivanju djelatnosti koje se smatraju komunalnim djelatnostima u Općini Milna i Odluka o određivanju komunalnih djelatnosti koje se obavljaju na temelju ugovora u Općini	Donošenje Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Milna	Općinsko vijeće	Definirane djelatnosti koje mogu obavljati pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o povjeravanju obavljanja

Normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom	kontinuirano zadovoljavaju životne potrebe stanovništva na području jedinice lokalne samouprave te se smatraju komunalnim djelatnostima	Milna.			komunalne djelatnosti
	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku kojom su određene komunalne djelatnosti koje se obavljaju na temelju koncesije		Donošenje Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Milna	Općinsko vijeće	Definirane djelatnosti koje mogu obavljati pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji
	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku kojom su određene komunalne djelatnosti koje se obavljaju na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti	Donesena je Odluka o određivanju komunalnih djelatnosti koje se obavljaju na temelju ugovora u Općini Milna (»Službeni glasnik Općine Milna«, broj 8/19)	Donošenje Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Milna	Pravne i fizičke osobe	Definirane djelatnosti koje mogu obavljati pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti
	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je programe građenja odnosno održavanja komunalne infrastrukture za 2021. i 2022., u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja, koji sadrže propisane elemente	Program građenja komunalne infrastrukture Općine Milna za 2023. godinu (»Službeni glasnik Općine Milna«, 19/22), Program održavanja komunalne infrastrukture Općine Milna za 2023. godinu (»Službeni glasnik Općine Milna«, broj 19/22)		Općinsko vijeće	Transparentan uvid plana potrošnje proračunskih sredstava kroz programe održavanja i građenja.
	Doneseni programi objavljeni su u službenom glasniku	Doneseni Programi objavljeni su u Službenom glasniku Općine Milna		Općinski načelnik	Program održavanja komunalne infrastrukture

					izrađuje se i donosi u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja. Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja.
	Gradonačelnici odnosno općinski načelnici podnijeli su predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture odnosno programa održavanja komunalne infrastrukture za 2021.	Izvješće o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture Općine Milna za 2021. godinu (»Službeni glasnik Općine Milna«, broj 5/22) i Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture Općine Milna za 2021. godinu (»Službeni glasnik Općine Milna«, broj 5/22)		Općinski načelnik	Transparentan uvid potrošnje proračunskih sredstava za održavanja i građenja komunalne infrastrukture. Izvješće sadrži iskaz troškova održavanja po pojedinim vrstama
	Podnesena izvješća objavljena su	Podnesena izvješća objavljena		Općinski načelnik	

	u službenom glasniku	su u Službenom glasniku Općine Milna			i građevinama komunalne infrastrukture odnosno po pojedinih komunalnim djelatnostima i vrstama radova te po izvorima njihova financiranja.
	Odluka o komunalnom doprinosu objavljena je u službenom glasniku	Odluka o komunalnim doprinosima (»Službeni glasnik Općine Milna«, broj 5/19, 8/22)		Općinsko vijeće	U Odluci je vidljivo novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele jedinice lokalne samouprave i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.
	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku o komunalnoj naknadi	Donesena je Odluka o komunalnoj naknadi (»Službeni glasnik Općine Milna«, broj 4/19, 5/19 i 2/20)		Općinsko vijeće	Prihodima od komunalne naknade podmiruju se troškovi održavanja i građenja komunalne infrastrukture

	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku kojom je određena vrijednost boda komunalne naknade	Donesena je Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade (»Službeni glasnik Općine Milna«, broj 9/18)		Općinsko vijeće	
	Odluka o komunalnoj naknadi i odluka o vrijednosti boda komunalne naknade objavljene su u službenom glasniku	Navedene odluke objavljene su u Službenom glasniku Općine Milna		Općinsko vijeće	
	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku o komunalnom redu	Donesena je Odluka o komunalnom redu (»Službeni glasnik Općine Milna«, broj 2/16)	Donošenje nove Odluke o komunalnom redu kako vi se ista uskladila sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu	Općinsko vijeće	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom redu sa svrhom uređenja naselja te uspostave i održavanja komunalnog reda
Upravljanje komunalnom infrastrukturom	Komunalne djelatnosti obavljaju se na način utvrđen donesenim odlukama	Komunalne djelatnosti koje su definirane na području Općine su: - održavanje nerazvrstanih cesta, - održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, - održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda, - održavanje javnih zelenih površina, - održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,		Općinski načelnik	

		- održavanje groblja i krematorija unutar groblja, - održavanje čistoće javnih površina, - održavanje javne rasvjete. Uslužne komunalne djelatnosti: - usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama, - usluge javnih tržnica na malo, - usluge ukopa i kremiranje pokojnika u krematoriju unutar groblja, - komunalni linijski prijevoz putnika, - obavljanje dimnjačarskih poslova, - provođenje mjera obvezne preventivne dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije, - sakupljanje napuštenih i izgubljenih životinja te njihovo zbrinjavanje i usluge higijeničarske službe, - čišćenje mora i plaža, - nabava, ugradnja i održavanje komunalne opreme, - održavanje odlagališta građevinskog otpada.			
	Opći uvjeti isporuke komunalnih usluga doneseni su uz suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave na čijem se području isporučuje komunalna	Općina Milna je donijela Odluke o suglasnosti za Opće uvjeti isporuke komunalnih usluga trgovačkog društva Meštralun d.o.o.	Izrada letaka i slanje istih građanima	Trgovačko društvom kojem je dodijeljeno obavljanje komunalne usluge	Informiranost stanovnika sa cjenikom i općim uvjetima isporuke komunalnih usluga

	usluga				sakupljanja odvoza i odlaganja komunalnog otpada
	Jedinica lokalne samouprave osigurala je objavu općih uvjeta isporuke komunalnih usluga u službenom glasniku i na svojim mrežnim stranicama				
	Cjenik komunalnih usluga te njegove izmjene i dopune donesene su uz suglasnost čelnika jedinice lokalne samouprave na čijem se području isporučuje komunalna usluga	Cjenik minimalne javne usluge za sakupljanje miješanog komunalnog otpada		Općinski načelnik	
Nadzor nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom i učinkovitost u zadovoljenju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo	Jedinica lokalne samouprave propisala je ovlasti i odgovornosti svojih službenika u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom	Propisane su ovlasti i odgovornosti službenika u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom		Općinski načelnik	Smanjivanje nepotrebnih pogrešaka, ali i lakše rješavanje nastalih nepravilnosti.
	Jedinica lokalne samouprave analizira i vrednuje učinke upravljanja komunalnom infrastrukturom kako bi se osiguralo učinkovito zadovoljavanje javnih potreba građana u području komunalnog gospodarstva te poduzima mjere u slučaju lošeg obavljanja poslova i neispunjavanja zadanih ciljeva	Analiziranjem i vrednovanjem učinka upravljanja komunalnom infrastrukturom definiraju se koristi, problemi i utjecaj upravljanja radi utvrđivanja mogućnosti daljnjeg unaprjeđenja upravljanja komunalnom infrastrukturom	Periodično ili kontinuirano analiziranje učinka upravljanja komunalnom infrastrukturom	Općinski načelnik	Unaprjeđeno upravljanje komunalnom infrastrukturom
	Unutarnjim revizijama obuhvaćene su aktivnosti i procesi u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom.	Unutarnjom revizijom kontinuirano analizira se upravljanje komunalnom infrastrukturom		Općinski načelnik	

6. Proces upravljanja komunalnom infrastrukturom

Kako bi se uredio načini postupanja u vezi s nadzorom nad obavljanjem komunalnih djelatnosti povjerenih vlastitim trgovačkim društvima i javnim ustanovama i drugim pravnim i fizičkim osobama na temelju ugovora o koncesiji i ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti te drugim oblicima upravljanja komunalnom infrastrukturom, od poduzimanja mjera i aktivnosti na unaprjeđenju sustava komunalnog gospodarstva na području lokalne jedinice potrebno je propisati i donijeti pisanu proceduru.

Procedura upravljanja komunalnom infrastrukturom sadrži slijedeće postupke:

- Postupak organizacijskog oblika obavljanja komunalnih djelatnosti i nadzora nad obavljanjem komunalnih djelatnost,
- Postupak tekućeg održavanja komunalne infrastrukture,
- Postupak investicijskog održavanja komunalne infrastrukture,
- Postupak donošenja programa održavanja komunalne infrastrukture,
- Postupak donošenja programa građenja komunalne infrastrukture,
- Postupak uspostave i održavanja komunalnog reda,
- Postupak nadzora komunalnog redara,
- Postupak donošenja odluke o komunalnom doprinosu i utvrđivanja obveznika komunalnog doprinosa,
- Postupak donošenja odluke o komunalnom naknadi i utvrđivanja obveznika komunalne naknade.

Općina Milna izradila je Proces upravljanja komunalnom infrastrukturom.

7. ZAKLJUČAK

Državni ured za reviziju obavio je reviziju učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Republike Hrvatske. Ciljevi revizije bili su provjeriti cjelovitost podataka jedinica lokalne samouprave o komunalnoj infrastrukturi i njezinu pravnom statusu, provjeriti normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom, provjeriti upravljaju li jedinice lokalne samouprave komunalnom infrastrukturom u skladu s propisima, ocijeniti učinkovitost sustava nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom te ocijeniti učinkovitost jedinica lokalne samouprave u zadovoljenju potreba građana koje se odnose na korištenje komunalne infrastrukture.

Općina Milna postupala je prema preporukama nalaza koje je dobila od Revizije, te je dio naloga proveden, dok se dio planira provesti u skladu sa zadanim datumima koji su dani u Planu provedbe naloga i preporuka.

Općina Milna ustrojila je i vodi evidenciju komunalne infrastrukture te su poduzete aktivnosti radi njezinog ažuriranja kako bi sadržavala sve propisane podatke sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20). Programom građenja komunalne infrastrukture za 2023. godinu i Programom održavanja komunalne infrastrukture za 2023. godinu Općina Milna utvrdila je postojeće stanje i korištenje komunalne infrastrukture prema pokazateljima za koje Općina smatra da su važni za život na njezinu području, u skladu s tim analizirala je učinke dosadašnjeg upravljanja i korištenja, odnosno vrednovala je dosadašnje i upravljanje komunalnom infrastrukturom te utvrdila buduće aktivnosti za rješavanje uočenih problema, prema prioritetima s obzirom na financijske, kadrovske i druge mogućnosti Općine. Tijekom 2023. godine Općina Milna planira donijeti novu Odluku o komunalnom redu u skladu sa Zakonom u svrhu uređenja naselja te uspostave i održavanja komunalnog reda u Općini.

Općina planira provesti sve dane preporuke te se kontinuirano radi na poboljšanju učinkovitosti u upravljanju komunalnom infrastrukturom i zadovoljavanju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo.

8. ZAKONI I PROPISI

Pri izradi Analize upravljanja komunalnom infrastrukturom Općine Milna korišteni su sljedeći izvori:

Elektronski izvori:

- Državni ured za reviziju
dostupno na <https://www.revizija.hr/>
- Narodne novine
dostupno na <http://narodne-novine.nn.hr/>
- Službena stranica Općine Milna
dostupno na <https://www.opcinamilna.hr/>
- »Službeni glasnik Općine Milna«
dostupno na <https://www.opcinamilna.hr/dokumenti-i-obrasci/temeljni-opci-akti/>
- Zakon.hr
dostupno na <http://www.zakon.hr/>

Dokumenti:

- Izvješće o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Splitsko-dalmatinske županije,
- Obrazac - Plan provedbe naloga i preporuka i izvještavanje o provedbi,
- Evidencija komunalne infrastrukture Općine Milna,
- Proračun i proračunski akti Općine Milna,
- Drugi dokumenti ustupljeni od strane Općine Milna.